

招标标底的编制与审查2造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E6_A0_87_E5_c56_594240.htm 把造价师站点加入收藏夹

(三) 标底的编制程序 当招标文件中的商务条款一经确定，即可进入标底编制阶段。工程标底的编制程序如下：

(1) 确定标底的编制单位。标底由招标单位自行编制或委托经建设行政主管部门批准的具有编制标底资格和能力的中介机构代理编制。(2) 收集编制资料。1) 全套施工图纸及现场地质、水文、地上情况的有关资料；2) 招标文件；3) 领取标底价格计算书、报审的有关表格。(3) 参加交底会及现场勘察。标底编审人员均应参加施工图交底、施工方案交底以及现场勘察、招标预备会，便于标底的编审工作。(4) 编制标底。编制人员应严格按照国家的有关政策、规定，科学公正地编制标底价格(5) 审核标底价格。(四) 标底文件的主要内容(1) 标底的综合编制说明；(2) 标底价格审定书、标底价格计算书、带有价格的工程量清单、现场因素、各种施工措施费的测算明细以及采用固定价格工程的风险系数测算明细等；(3) 主要人工、材料、机械设备用量表；(4) 标底附件：如各项交底纪要、各种材料及设备的价格来源、现场的地质、水文、地上情况的有关资料、编制标底价格所依据的施工方案或施工组织设计等；(5) 标底价格编制的有关表格。(五) 标底价格的编制方法《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(中华人民共和国建设部第107号令)第五条中规定，施工图预算、招标标底、投标报价由成本、利润和税金构成。在编制时分部分项工程量单价

可以是直接费单价也可以是综合单价。我国目前建设工程施工招标标底的编制，主要采用定额计价和工程量清单计价来编制。

1. 以定额计价法编制标底 定额计价法编制标底采用的是分部分项工程量的直接费单价（或称为工料单价法），仅仅包括人工、材料、机械费用。直接费单价又可以分为单位估价法和实物量法两种。

（1）单位估价法。其具体做法是根据施工图纸及技术说明，按照预算定额规定的分部分项工程子目，逐项计算出工程量，再套用定额单价（或单位估价表）确定直接费，然后按规定的费用定额确定其他直接费、现场经费、间接费、计划利润和税金，还要加上材料调价系数和适当的不可预见费，汇总后即为基础。单位估价法实施中，也可以采用工程概算定额，对分项工程子目作适当的归并和综合，使标底价格的计算有所简化。采用概算定额编制标底，通常适用于初步设计或技术设计阶段进行招标的工程。在施工图阶段招标，也可按施工图计算工程量，按概算定额和单价计算直接费，既可提高计算结果的准确性，又可减少工作量，节省人力和时间。

（2）实物量法。用实物量法编制标底，主要先用计算出的各分项工程的实物工程量，分别套取预算定额中的人工、材料、机械消耗指标，并按类相加，求出单位工程所需的各种人工、材料、施工机械台班的总消耗量，然后分别乘以当时的人工、材料、施工机械台班市场单价，求出人工费、材料费、施工机械使用费，再汇总求和。对于其他直接费、现场经费、间接费、计划利润和税金等费用的计算则根据当地当地建筑市场的供求情况给予具体确定。实物量编制法与单位估价法相似，最大的区别在于两者在计算人工费、材料费、施工机械费及汇总三

者费用之和时方法不同。1) 实物量法计算人工、材料、施工机械使用费，是根据预算定额中的人工、材料、机械台班消耗量与当时、当地人工、材料和机械台班单价相乘汇总得出。采用当时、当地的实际价格，能较好地反映实际价格水平，工程造价准确度较高。从长远角度看，人工、材料、机械的实物消耗量应根据企业自身消耗水平来确定。2) 实物量法在计算其他各项费用，如其他直接费、现场经费、间接费、计划利润、税金等时将间接费、计划利润等相对灵活的部分，根据建筑市场的供求情况，随行就市，浮动确定。因此，实物量法是与市场经济体制相适应的并以预算定额为依据的标底编制方法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com