

《建设工程工程量清单计价规范》编制概况2造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E3_80_8A_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_c56_594253.htm 把造价师站点加入收藏夹 三、“计价规范”编制的指导思想和原则 根据建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，结合我国工程造价管理现状，总结有关省市工程量清单试点的经验，参照国际上有关工程量清单计价通行的做法，编制中遵循的指导思想，是按照政府宏观调控、企业自主报价，市场竞争形成价格的要求，创造公平、公正、公开竞争的环境，以建立全国统一的、有序的建筑市场，既要与国际惯例接轨，又考虑我国的实际。编制工作主要坚持以下原则：（一）政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格的原则。为规范发包与承包方计价行为，确定了工程量清单计价的原则、方法和必须要遵守规则，包括统一项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则等，留给企业自主报价，参与市场竞争的空间，将属于企业性质的施工方法、施工措施和人工、材料、机械的消耗量水平、取费等应该由企业来确定，给予企业充分选择的权利，以促进生产力的发展。（二）与现行预算定额既有机结合又有所区别的原则 “计价规范”在编制过程中，以现行的全国统一工程预算定额为基础，特别是项目划分、计量单位、工程量计算规则等方面，尽可能多的与定额衔接。原因主要是预算定额是我国经过几十年实践的总结，这些内容具有一定的科学性和实用性。与工程预算定额有所区别的主要原因：是预算定额是按照计划经济的要求制订发布贯彻执行执行的，其中有许多不适应“计价规范”

编制指导思想的，主要表现在：（1）定额项目是国家规定以工序为划分项目的原则；（2）施工工艺、施工方法是根据大多数企业的施工方法综合取定的；（3）工、料、机消耗量是根据“社会平均水平”综合测定的；（4）取费标准是根据不同地区平均测算的。因此企业报价时就会表现为平均主义，企业不能结合项目具体情况、自身技术管理水平自主报价，不能充分调动企业加强管理的积极性。（三）既考虑我国工程造价管理的现状，又尽可能与国际惯例接轨的原则。“计价规范”要根据我国当前工程建设市场发展的形势，逐步解决定额计价中与当前工程建设市场不相应的因素，适应我国社会主义市场经济发展的需要，适应与国际接轨的需要，积极稳妥地推行工程量清单计价。因此，在编制中，我们既借鉴了世界银行、菲迪克（FIDIC）、英联邦国家、香港等的一些做法和思路，同时，也结合了我国现阶段的具体情况。如：实体项目的设置方面，就结合了当前按专业设置的一些情况；有关名词尽量沿用国内习惯。如措施项目就是国内的习惯叫法，国外叫开办项目。措施项目的内容就借鉴了部分国外的做法。

四、《建设工程工程量清单计价规范》内容简介

《建设工程工程量清单计价规范》的出台，是建设市场发展的要求，为建设工程招标投标计价活动健康有序的发展提供了依据，在“计价规范”中贯彻了由政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格的指导思想。主要体现：政府宏观调控：一是规定了全部使用国有资金或国有资金投资的大中型建设工程要严格执行“计价规范”的有关规定。与招标投标法规定的政府投资要进行公开招标是相适应的。二是“计价规范”统一了分部分项工程项目名称、统一了计量单位

、统一了工程计算规则、统一了项目编码，为建立全国统一建设市场和规范计价行为提供了依据。三是计价规范没有人、材、机的消耗量，必然促使企业提高管理水平，引导学会编制企业自己的消耗量定额，适应市场需要。企业自主报价、市场竞争形成价格：由于“计价规范”不规定人工、材料、机械消耗量，为企业报价提供了自主空间，投标企业可以结合自身的生产效率、消耗水平和管理能力与已储备的本企业报价资料，按照“计价规范”规定的原则和方法，投标报价。工程造价的最终确定，由承包双方在市场竞争中按价值规律通过合同确定。

1. “计价规范”的主要内容

(1) 一般概念

工程量清单计价方法，是建设工程招标投标中，招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。

工程量清单：是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是由招标人按照“计价规范”附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。包括分部分项工程清单、措施项目清单、其他项目清单。

工程量清单计价：是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价采用综合单价计价。

综合单价：是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素。

(2) “计价规范”的各章内容

“计价规范”包括正文和附录两大部分，二者具有同等效力。正文共五章包括总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清

单及其计价格式的内容。分别就“计价规范”的适用遵循的原则、编制工程量清单应遵循的规则、工程量清单计价活动的规则、工程量清单及其计价格式作了明确规定。附录包括：附录A建筑工程工程量清单项目及计算规则，附录B装饰装修工程工程量清单项目及计算规则，附录C安装工程工程量清单项目及计算规则，附录D市政工程工程量清单项目及计算规则，附录E园林绿化工程工程量清单项目及计算规则。附录中包括项目编码、项目名称、项(下转第16页)(上接第29页)目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容，其中项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则作为四统一的内容，要求招标人在编制工程清单是必须执行的。

2. “计价规范”的特点

(1) 强制性，主要表现在，一是由建设主管部门按照强制性国家标准的要求批准颁布，规定全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程应按计价规范规定执行。二是明确工程量清单是招标文件的组成部分，并规定了招标人在编制工程量清单时必须遵守的规则，做到四统一，即统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。

(2) 实用性：附录中工程量清单项目及计算规则的项目名称表现的是工程实体项目，项目名称明确清晰，工程量计算规则简洁明了，特别还列有项目特征和工程内容，易于编制工程量清单时确定具体项目名称和投标报价。

(3) 竞争性；一是“计价规范”中的措施项目，在工程量清单中只列“措施项目”一栏，具体采用什么措施，如模板、脚手架、临时设施、施工排水等详细内容由投标人根据企业的施工组织设计，视具体情况报价，因为这些项目在各个企业间各有不同，是企业竞争项目，是留给企业竞争

的空间。二是“计价规范”中人工、材料和施工机械没有具体的消耗量，投标企业可以依据企业的定额和市场价格信息，也可以参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行报价，“计价规范”将报价权交给了企业。（4）通用性：采用工程量清单计价将与国际惯例接轨，符合工程量计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com