

招标投标工程量清单计价办法简介造价工程师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/594/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8B\\_9B\\_E6\\_A0\\_87\\_E6\\_8A\\_95\\_E6\\_c56\\_594256.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E6_8A_95_E6_c56_594256.htm)

1、工程量清单计价主要内容和计价程序 工程量清单是招标文件的组成部分，工程量清单由发包人或其委托具有工程造价咨询资质的中介机构，按照工程量清单计价办法和招标文件的有关规定，根据施工设计图纸及施工现场实际情况编制。标底由发包人或其委托具有工程造价咨询的中介机构，按照工程量清单计价办法和招标文件的有关规定，工程量清单，造价管理部门公布的《建设工程消耗量定额》中的人工、材料、机械消耗量标准和管理费标准以及措施项目费标准，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，施工设计图纸，施工现场情况，合理施工手段等进行编制。投标报价，按照工程量清单计价办法和招标文件的有关规定，依据发包人提供的工程量清单，施工设计图纸，现场情况，施工方案，企业定额及市场价格或参照造价管理部门公布的《建设工程消耗量定额》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定，并自行考虑风险情况进行编制。工程量清单计价的工程总造价，由工程清单项目费、措施项目费、行政事业性收费和税金组成。工程清单项目费是指为完成施工设计图纸所要求的且在工程单列各分部分项工程量所需的费用。综合单价是指完成单位分部分项工程清单项目所需的各项费用。它包括完成该工程清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费利润等。除招标文件或合同约定外，结算不得调整。措施项目费是指工程量清单

中，除工程清单项目费以外，为保证工程顺利进行按照国家现行有关建筑规范、规程要求必须配套完成的工程内容所需的费用。除招标文件或合同约定外，结算不得调整。行政事业性收费是指经国家和省政府批准，列入工程造价的费用。根据规定计划，按规定足额上缴。税金是指按照税收法律、法规的规定列入工程造价的费用。

## 2、工程量清单计价的特点

(1) “统一计价规则”通过制定统一的建设工程量清单计价办法、统一的工程量计量规则、统一的工程量清单项目设置规则，达到规范计价行为的目的。这些规则和办法是强制性的，建设各方面都应该遵守，这是工程造价管理部门首次在文件中明确政府应管什么，不应管什么。实行工程量清单计价，工程量清单造价文件必须做到工程量清单的项目划分、计量规则、计量单位以及清单项目编码四统一，达到清单项目工程量统一的目的。

(2) “有效控制消耗量”通过由政府发布统一的社会平均消耗量指导标准，为企业提供一个社会平均尺度，避免企业盲目或随意大幅度减少或扩大消耗量，从而起到保证工程质量的目的。

(3) “彻底放开价格”将工程消耗量定额中的工、料、机价格和利润、管理费全面放开，由市场的供求关系自行确定价格。

(4) “企业自主报价”投标企业根据自身的技术专长、材料采购渠道和管理水平等，制定企业自己的报价定额，自主报价。企业尚无报价定额的，可参考使用造价管理部门分布的《建设工程消耗量定额》。

(5) “市场有序竞争形成价格”通过建立与国际惯例接轨的工程量清单计价模式，引入充分竞争形成价格的机制，制定衡量投标报价合理性的基础标准，在投标过程中，有效引入竞争机制，淡化标底的作用，在保证质量

、工期的前提下，按国家“招标投标法”及有关条款规定，最终以“不低于成本”的合理低价者中标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)