

造价工程师确定方法常见问题以及对策（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_594265.htm

四、对策探讨 从长远来看，建设工程造价确定方法改革应符合社会主义市场经济的发展，逐步与国际接轨。建设工程造价应该实现由企业根据市场情况和自身条件自主定价，只有这样，才能使建设工程造价反映价值规律的客观要求，才能反映市场的供求关系，才能体现竞争原则。但由于我国还处在社会主义市场经济的初级阶段，相应的许多法律、法规还不健全，整个建设市场还不能在充分的市场竞争中形成。基于当前的实际情况，解决建设工程造价确定方法存在的问题，首先可从以下几个方面进行：1、统一全国建设工程分部分项名称、内容、计量单位、计算规则，使工程量的计算有一个统一的标准，有利于全国大市场的形成，使工程量计算清晰明了，减少承包方计价的纠纷。2、全面实行定额的量价分离，把国家发布量价合一的概预算定额制度，改为国家发布工程消耗量定额，单价随行就市，变指令性、指导性价格为发布市场信息价格，从而使不断变化的价格同相对稳定的实物消耗量相分离。3、定额消耗量应划分为由国家规定的法令性强制执行的实体性消耗及企业根据自身条件结合国家规定自主制定的措施性消耗两部分，以利于施工企业展开竞争。4、在统一工程分部分项名称、计量单位、计算规则的基础上，推行实物工程量的综合价格计价法。按现行的定额计价方式，工程的各分项子目造价不能直接反映，必须重新计算取费后才能知道，模糊了各分部分项工程的造价与总造价的关系。实

行按直接费加综合费用的直接确定分部分项工程造价的综合计价方法，有利于投资控制和分包、设计变更等价款的计价工作，也有利于同国际惯例接轨。5、建立全国性的工程造价信息网络，及时发布各种人工、材料、机械设备的市场价格，及时发布各类建设工程的市场成交价格，对建设工程造价的计价起指导作用。随着社会主义市场经济体制的日益完善，我国建设行业体制改革的进一步深化，建设工程造价确定方法的改革已迫在眉睫。以上仅是本人自己的观点，希望能引起同行们的进一步思考和讨论，为下一步我国建设工程造价确定方法的改革作出一定努力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com