构建工程量清单计价体系的基本思路（一）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_9E_84_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_594269.htm 把造价师站点加入收藏夹 一、一、构建工程量清单计价体系的基本思路 1、采用国际通行作法构建整体框架，在四个方面与国际通行做法相统一，即统一用工程量清单计算，统一用综合单价报价，统一计价表格形式，统一用科学规则对项目进行划分。 2、在三个方面与国内现行定额相结合，即在项目划分、项目编码、计算规则、计算标准与现行定额相结合。这样整体构建，即做到了与国际接轨，又不脱离国内企业十分熟悉了的定额计价模式，便于理解和操作，从而实现国家关于工程计价改革即与国际接轨，又与国内现行定额接轨的改革思路。 3、人工、材料、机械台班编码采用国家标准十二位编码，与现行人工、材料、机械台班价格库联通，可使招标人、投标人及时了解市场动态，合理确定工程报价。 4、以全国统一消耗定额标准为主导，编制统一的工料机消耗定额，编制过程中注意把握以下几个原则：（1）由于建筑业生产力发展水平的提高，新材料、新工艺、新机械的应用，定额子目的工料机构成和消耗水平实际上是处于相对变化之中，定额管理部门允许高速定额含量，使之较为准确地反映行业的先进水平，以激励先进生产发展。 （2）对定额子目进行了重新划分编制了新的项目清单，更好地满足了采用工程量清单计价的需要。 （3）引入竞争机制，便于企业自主报价，逐步将现行定额中不构成工程实体的项目取消，即把脚手架、垂直运输、施工排水、深基坑支护、大型机械安拆及进退场费、

试桩费、试水费等从定额中剥离出来，作为实物工程量招投标中施工措施费用，由企业自主报价。 5、将现行的费用分为竞争性费用和非竞争性费用两大类。其中竞争性费用包括现场管理费、其他直接费、构件增值税、企业管理费、财务费用、劳动保险基金的计算；非竞争性费用包括定额编制测定费、工程安全监督费、职工意外伤害保险费等。 6、将国家性税收单列，便于统一收缴。 7、开发配套的建设工程量清单计价软件，从而为工程造价管理信息化创造条件。 8、建立与工程量清单计价相适应的评价，询标办法。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com