

构建工程量清单计价体系的基本思路（二）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_9E_84_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_594271.htm 把造价师站点加入收藏夹

二、工程量清单计价体系构成分析

1、在工程量清单计价体系中工程价格的组成为三大部分，即：成本（直接费、间接费）、税金。清单项目的综合单价只包括直接费、间接费（不含施工技术措施费、施工组织措施费）和利润，不包括风险金和税金，风险金和另行计算。上述工程价格的组成，有利于招标人和投标人进行成本分析，为合理确定工程造价提供了较清晰的参考数据。

2、构建了一整套工程量清单计价表格。工程量清单计价体系共由15个表格组成，分别为：（1）工程量清单总说明；（2）投标总价；（3）单位工程报价汇总表；（4）单位工程计价程序表；（5）发包方指定项目清单；（6）施工技术措施项目清单；（7）施工组织措施项目清单；（8）建筑工程分部工程项目汇总表；（9）一般项目工程量清单；（10）计日工报价表；（11）主要材料报价表；（12）主要机械报价表；（13）清单项目综合单价分析表；（14）清单项目工料机分析表；（15）主要材料需求数量表。这15个表格能够充分反映工程计价的全过程，特别是综合单价分析表、工料机分析表由计算机自动生成数据，可为投标人和评标委员会分析报价是否合理，提供详细的数据分析。

3、定额运用的研究。目前国内有两种趋势，一种是推行含量定额，另一种是推行全费用定额，我们认为这两种方式都是在现行定额，的基础上高速的，没有实质性的改变。因此我们在构建的清单计价体系中，没有重新构

建含量定额或全费用定额，而是在微机上采用开放管理方式来解决定额运用问题，实行含量、价格都放开。施工企业可以根据自己的实际情况修改、补充子目、含量和价格。这样就是基于以下几点考虑：一是国家定额中的含量是多年经验的积累，没有必要去作大的高速，或是重新构建含量定额，个别需要高速的可由施工企业自己调整。二是有利于施工企业构建适合本企业的投标报价系统，建立自己的企业定额。企业定额是加入WTO后，国内施工企业迫切需要解决的问题，也是国家推行工程量清单计价模式面临的难点问题，也是国家推行工程量清单计价模式面临的难点问题，国内施工企业大多数都没有自己的企业定额，一下子完全抛弃现行国家定额，实际操作起来十分困难。三是有利于充分利用现行定额分析投标报价的合理性。投标人对现行定额的任何修改和补充，软件都能够进行自动标记和存档。评委对某项报价有疑问时，可以查阅分析投标人的个性的补充是否合理。

4、开发工程量清单计价软件及辅助询价系统。本站组织武汉建设工程造价信息中心开发了相配套的工程量清单计价软件，该软件具有制作工程量清单、编制标底、制作招投标文件进行报价分析、帮助企业生成内部不实之处以及与武汉建设工程造价信息网交换材料价格及造价信息等功能。另外，软件中建立了经济评审辅助系统，能对所有投标的报价进行价格分析、对比，人、材、机价格能与现行市场市场价格库连接，使专家评委在分析投标报价时，及时对比市场行情，为确定合理低价中标提供参考，同时也可以提供评审速度和质量。软件设计还考虑了与即将推出的工程造价管理平台相连接，人工、材料、机械台班的编码采用国家标准十二位编码，

与现行的人工、材料、机械台班价格库联接，可使招标人、投标人及时了解市场动态，合理确定工程报价，提高投标报价的质量和速度。同时还可以实现工程计价、招标、投标、评标、工程结算一体化管理，并为发布工程造价指数提供基础数据。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com