

构建工程量清单计价体系的基本思路（三）造价工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/594/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9E\\_84\\_E5\\_BB\\_BA\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_594273.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_9E_84_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_594273.htm) 把造价师站点加入收藏夹

三、工程量清单计价的评标、询标方式 建立了一套与清单报价相适应的评标、询标办法，构建了两种评标方法，即综合评估法和经评审的最低投标价法。正式明确了拦标价的概念，明确规定拦标价是以现行定额为基础，以当地造价部门发布的价格为参考计算的工程造价，这样即可防止投标人哄抬报价，也可防止招标人压低标底价的现象。这也是为了适应我国市场还不规范的实际情况采取的一种特殊措施。询标是指评标过程中需要对投标书中有疑问的地方向投标人进行询问的过程，可以局面询问，也可以请投标人当面解答。不管采种那种方式都必须作好文字记录，与评标资料一并存档。

四、工程量清单的编制及投标报价

1、工程量清单编制

工程量清单应由具备招标文件编制资格的招标人或招标人委托的具有相应资质的招标代理，造价咨询机构负责编制。工程施工招标时所编制的工程量清单项目是招标人编制确定招标标底价的依据，是投标人策划投标方案的依据，同时也是工程竣工结算时结算价高速的依据。工程量清单是招标人或招标代理机构依据招标文件及施工图纸和技术资料，依照工程量计算规则和统一的施工项目划分规定，将实施招标的工程建设项目实物工程量和技术性措施以统一的计量单位列出的清单，是招标文件的组成部分。工程量清单编制的主要内容与要求如下：（1）工程量清单由封面签署页、工程量清单总编制说明和工程量清单三部分组成。（2）编制说明包

括编制依据，分部分项工程项目工作内容的补充要求，施工工艺特殊要求，主要材料品牌、质量、产地的要求，新材料及未确定档次材料的价格设定，拟使用商品混凝土情况及其它需要说明的问题。（3）工程量清单应按招标项目设计图纸、招标文件要求和现行的工程量计算规则、项目划分、计量单位的规定进行编制。（4）分部分项工程项目名称应使用规范术语定义，对允许合并列项的工程在工程量清单列项中需做准确描述。（5）按现行项目划分规定，在工程量清单中列出建筑脚手架费、垂直运输费、超高费、机械进出厂及安拆费等有关施工技术性措施费项目，另外还列出临时设施费、赶工措施费、安全施工防护措施费、优质优价增强费等施工组织措施费项目。（6）工程量清单应采用统一制式表格，计量单位执行工程是清单计量规则规定的单位标准，工程数量保留两位小数。

## 2、工程量清单招标的投标报价。

（1）投标人使用招标人提供的工程量清单原件编制投标报价。（2）投标报价为工程量清单项目的计价总和。（3）综合单价由直接成本、间接成本和利润组成，风险金和税金另行计算。（4）编制投标报价时，人工、材料、施工机械台班消耗量参照现行预算定额或按企业定额确定，价格参照建设工程造价管理部门发布的信息价格或结合市场情况确定，其他直接费用、间接成本利润根据工程情况、市场竞争情况和企业情况确定，规费、税金按照国家规定的剩比率及其计算办法确定，还应考虑相应的风险费用。（5）在封面签署页加盖单位印章、编制人员资格印章。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)