

构建工程量清单计价体系的基本思路（四）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_9E_84_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_594275.htm 把造价师站点加入收藏夹

五、工程量清单的结算价调整

- 1、工程量清单报价单中，投标人报出的综合单价一次包定不作调整。工程竣工结算时，实际发生的招标时所依据的施工图纸以外的工程量变更和由于招标人原因造成的工程量清单漏项或计算误差应予调整。
- 2、工程量高速时的结算原则：当投标报价中已适用于高速的工程量的单价时，按投标报价中已有的单价确定。当投标报价中只有类似于调整的工程量的单价时，按投标报价中已的单价确定。当投标报价中没有适用和类似于调整的工程量的单价时，由承包人提出适当的变更价格，经与发包人协商确定单价；协商不成，报工程造价管理机构审核确定。

六、社会效益。采用工程量清单计价体系，适应中国加入WTO的形势要求，符合国家法律法规，适合中国的国情。从试点情况来看，达到了工程量清单推广应用的要求，具体表现在以下几个方面：

- 1、体现了公开、公平竞争的原则：建设工程施工工程量以清单的形式予以公开，所有投标人的竞争起点是一致的。
- 2、防止了恶意低价竞标，在整个体系操作过程中，增加了询标程序，通过询标，使招标人、投标人全面了解经评审最低价中标的原因，提高了评标的透明度、合理性和科学性，防止恶意低价竞标而不能保证工程质量的现象发生。
- 3、体现了中标企业的整体实力。实行工程量清单招投标要求施工企业必须跟着市场转，只有熟悉市场才能报出合理的低价，这是国内施工企业在我国加入WTO后，

所必须具备的素质。投标企业只有在质量、造价、工期、投产后维修服务和企业信誉等方面展开竞争，才能取得商业机会。

- 1、采用国际通行作法构建整体框架，在四个方面与国际通行做法相统一，即统一用工程量清单计算，统一用综合单价报价，统一计价表格形式，统一用科学规则对项目进行划分。
- 2、在三个方面与国内现行定额相结合，即在项目划分、项目编码、计算规则、计算标准与现行定额相结合。这样整体构建，即做到了与国际接轨，又不脱离国内企业十分熟悉了的定额计价模式，便于理解和操作，从而实现国家关于工程计价改革即与国际接轨，又与国内现行定额接轨的改革思路。
- 3、人工、材料、机械台班编码采用国家标准十二位编码，与现行人工、材料、机械台班价格库联通，可使招标人、投标人及时了解市场动态，合理确定工程报价。
- 4、以全国统一消耗定额标准为主导，编制统一的工料机消耗定额，编制过程中注意把握以下几个原则：
 - （1）由于建筑业生产力发展水平的提高，新材料、新工艺、新机械的应用，定额子目的工料机构成和消耗水平实际上是处于相对变化之中，定额管理部门允许高速定额含量，使之较为准确地反映行业的先进水平，以激励先进生产发展。
 - （2）对定额子目进行了重新划分编制了新的项目清单，更好地满足了采用工程量清单计价的需要。
 - （3）引入竞争机制，便于企业自主报价，逐步将现行定额中不构成工程实体的项目取消，即把脚手架、垂直运输、施工排水、深基坑支护、大型机械安拆及进退场费、试桩费、试水费等从定额中剥离出来，作为实物工程量招投标中施工措施费用，由企业自主报价。
- 5、将现行的费用分为竞争性费用和非竞争性费用两大类。其中竞

竞争性费用包括现场管理费、其他直接费、构件增值税、企业管理费、财务费用、劳动保险基金的计算；非竞争性费用包括定额编制测定费、工程安全监督费、职工意外伤害保险费等。6、将国家性税收单列，便于统一收缴。7、开发配套的建设工程量清单计价软件，从而为工程造价管理信息化创造条件。8、建立与工程量清单计价相适应的评价，询标办法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com