

世界银行工程造价的构成内容造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E4_B8_96_E7_95_8C_E9_93_B6_E8_c56_594304.htm 把造价师站点加入收藏夹

1978年，世界银行、国际咨询工程师联合会对项目的总建设成本（相当于我国的工程造价）作了统一规定，其详细内容如下。（一）项目直接建设成本 项目直接建设成本包括以下内容：1．土地征购费。2．场外设施费用:如道路、码头、桥梁、机场、输电线路等设施费用。3．场地费用:指用于场地准备、厂区道路、铁路、围栏、场内设施等的建设费用。4．工艺设备费:指主要设备、辅助设备及零配件的购置费用，包括海运包装费用。交货港离岸价，但不包括税金。5．设备安装费:指设备供应商的监理费用，本国劳务及工资费用，辅助材料、施工设备，消耗品和工具等费用，以及安装承包商的管理费和利润等。6．管道系统费用:指与系统的材料及劳务相关的全部费用。7．电气设备费:其内容与第4项相似。8．电气安装费:指设备供应商的监理费用，本国劳务与工资费用，辅助材料、电缆、管道和工具费用，以及安装承包商的管理费和利润。9．仪器仪表费:指所有自动仪表、控制板、配线和辅助材料的费用以及供应商的监理费用，外国或本国劳务及工资费用，承包商的管理费和利润。10．机械的绝缘和油漆费:指与机械及管道的绝缘和油漆相关的全部费用。11．工艺建筑费:指原材料、劳务费以及与基础、建筑结构、屋顶、内外装修、公共设施有关的全部费用。12．服务性建筑费用:其内容与第11项相似。13．工厂普通公共设施费:包括材料和劳务费以及与供水、燃料供应、通风、蒸汽发生

及分配、下水道、污物处理等公共设施有关的费用。14. 车辆费:指工艺操作必需的机动设备零件费用,包括海运包装费用以及交货港的离岸价,但不包括税金。15. 其他当地费用:指那些不能归类于以上任何一个项目,不能计入项目的间接成本,但在建设期间又是必不可少的当地费用。如临时设备、临时公共设施及场地的维持费,营地设施及其管理、建筑保险和债券、杂项开支等费用。

(二) 项目间接建设成本 项目间接建设成本包括以下内容:

1. 项目管理费 (1) 总部人员的薪金和福利费,以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制、行政和其他一般管理的费用。(2) 施工管理现场人员的薪金、福利费和用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构费用。(3) 零星杂项费用,如返工、旅行、生活津贴、业务支出等。(4) 各项酬金。
2. 开工试车费:指工厂投料试车必需的劳务和材料费用(项目直接成本包括项目完工后的试车和空运转费用)。
3. 业主的行政性费用:指业主的项目管理人员费用及支出(其中某些费用必须排除在外,并在“估算基础”中详细说明)。
4. 生产前费用:指前期研究、勘测、建矿、采矿等费用(其中一些费用必须排除在外,并在“估算基础”中详细说明)。
5. 运费和保险费:指海运、国内运输、许可证及佣金、海洋保险、综合保险等费用。
6. 地方税:指地方关税、地方税及对特殊项目征收的税金。

(三) 应急费 应急费包括以下内容:

1. 未明确项目的准备金:此项准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目,包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,并且这些项目是必须完成的,或它

们的费用是必定要发生的。在每一个组成部分中均单独以一定的百分比确定，并作为估算的一个项目单独列出。此项准备金不是为了支付工作范围以外可能增加的项目，不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况，也不是用来补偿估算的任何误差，而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。因此，它是估算不可缺少的一个组成部分。

2. 不可预见准备金:此项准备金（在未明确项目准备金之外）用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。此种情况可能发生，也可能不发生。因此，不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。

（四）建设成本上升费用 通常，估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长。工程的各个主要组成部分（国内劳务和相关成本、本国材料、外国材料、本国设备、外国设备、项目管理机构）的细目划分决定以后，便可确定每一个主要组成部分的增长率。这个增长率是一项判断因素，它以已发表的国内和国际成本指数、公司记录等为依据，并与实际供应商进行核对，然后根据确定的增长率和从工程进度表中获得的每项活动的中点值，计算出每项主要组成部分的成本上升值。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com