

2009年城市规划师考点解析之城市规划理论发展09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_594631.htm

1、城市发展理论 (1)城市化理论
城市化是指人类生产和生活方式由乡村型向城市型转化的历史过程。表现为乡村人口向城市人口转化以及城市不断发展和完善的过程。农业生产力的发展是城市兴起和成长的第一前提。农村劳动力的剩余是城市兴起和成长的第二前提。城市化发展的最基本的动力是工业化。第三产业的发展也成为城市化发展的推动力量。城市化进程的三个阶段：
初期阶段(城市人口占总人口比重在30%以下)：农村人口占绝对优势，生产力水平较低，工业提供的就业机会有限，农业剩余劳动力释放缓慢。
中期阶段(城市人口占总人口比重在30%到70%之间)：工业基础已经比较雄厚，经济实力明显增强，农业劳动生产率大大提高，工业吸收大批农业人口。进入快速发展时期。
后期阶段(城市人口占总人口比重在70%以上)：为了保持社会必须的农业规模，农村人口的转化趋于停止。也称稳定阶段。
把城市规划师站点加入收藏夹 (2)城市发展原因的解释
城市发展的区域理论 城市是区域环境的一个核心.城市与区域发展是互相促动。世界城镇化发展的历史证明：城市的中心作用强，就能带动周围区域社会经济的发展.区域社会经济水平高，则促使中心城市更加繁荣。对这一现象，1950年佩鲁提出增长极核理论：城市对周围区域和其他城市的作用是既不平衡也不同时进行的，城市作为增长极与其腹地的基本作用机制有极化效应和扩散效应。在城市成长的最初阶段，极化效应会占主导低位，但当增长极达到一定

的规模之后，极化效应会相对或者绝对减弱，扩散效应会相对或绝对增强，最后，扩散效应就替代极化效应而发挥主导作用。极化效应是指生产要素向增长极集中的过程，表现为增长极的上升运动。

城市发展的经济学理论 城市经济活动是影响和决定城市发展的最为重要和最为显著的因素之一。城市产业分为基础产业(主要是为满足城市以外地区的需求)和服务产业(主要满足本市消费需要)两个部分。在城市产业分类中，基础产业是城市经济力量的主体。基础产业的发展是城市发展的关键。只有基础产业得到了发展，城市经济的整体才能得到发展。

城市发展的社会学理论 决定人类社会的发展的最重要因素是互相依赖、互相竞争。相互竞争导致为追求生产效率而促进社会分工，社会分工同时又促进了相互之间的依赖。相互依赖则既强化了社会分工又使社会紧密团结在一起，在这样的基础上促使人类在空间上的集中。

城市发展的交通通讯理论 古滕伯格揭示了交通设施的可达性与城市发展之间的关系。所谓可达性就是：交通设施通达的方便程度。梅耶认为交通及通讯是人类相互作用的媒介。城市的发展源于城市为人们提供面对面交往、交易的机会。交通、通讯等物质措施和科学技术是人类相互作用的媒介，可促进城市整体全面发展。

(3)城市发展的理论探索 **城市分散发展理论** 建立在通过建设小城市来分散大城市的基础之上，主要理论包括田园城市、卫星城和新城的思想、有机疏散理论等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com