

2006年中级《建筑经济专业知识与实务》试题经济师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/596/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c49_596849.htm

- 一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）
1. 资金时间价值计算基本公式推导的前提条件是：假定实施方案的初期投资发生在（ ）。 A. 方案的寿命期初 B. 方案的寿命期末 C. 方案的寿命期中 D. 方案寿命期的任意时刻
2. 某设备初期投资为10万元，投资寿命期假定为无限，净收益发生于每年末且数值相等。基准收益率为10%、年净收益为（ ）万元以上时，该项投资合适。 A. 1 B. 2 C. 10 D. 100
3. 某方案初期投资额为300万元，此后每年年末的运营费用为40万元，方案的寿命期为10年，10年后的残值为零。假设基准收益率为10%，已知： $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ ，则该方案总费用的现值是（ ）万元。 A. 245.76 B. 545.76 C. 1356.86 D. 1843.20
4. 某投资方案初期投资额为2000万元，此后从第二年年末开始每年有净收益，方案的运营期为10年，寿命期结束时的净残值为零。若基准收益率为12%，则该投资方案的年净收益为（ ）万元时，该投资方案净现值为零。已知： $(P/A, 12\%, 10) = 5.650$ ； $(P/F, 12\%, 1) = 0.8929$ 。 A. 362 B. 378 C. 386 D. 396
5. 某建设项目当设定折现率为15%时，求得的净现值为186万元；当设定折现率为18%时，求得的净现值为-125万元，则该建设项目的内部收益率应是（ ）。 A. 16.79% B. 17.28% C. 18.64% D. 19.79%
6. 在下述方法中，最适合作为寿命期不同的互斥方案选择的方法是（ ）。 A. 净现值法 B. 差额法 C. 净年值法 D.

7. 净将来值法 7. 根据价值工程理论，提高价值最理想的途径是（ ）。 A. 功能提高，成本不变 B. 功能不变，成本降低 C. 功能提高，成本降低 D. 成本增加的幅度小于功能增加的幅度

8. 收集整理信息资料属于价值工程一般程序中的（ ）。 A. 实施阶段 B. 准备阶段 C. 创新阶段 D. 分析阶段

9. 某产品的实际成本为5000元，由6个零部件组成，其中一个零部件的实际成本为880元，功能指数为0.190，则该零部件的价值系数为（ ）。 A. 0.836 B. 0.968 C. 1.080 D. 1.091

10. 某产品共有五项功能F1、F2、F3、F4、F5，采用0-1评分法时，其功能修正得分分别为3、5、4、1、2，则F3的功能评价系数为（ ）。 A. 0.13 B. 0.20 C. 0.27 D. 0.33

11. 在国民经济评价中，能反映投入物与产出物真实经济价值、市场供求状况和资源稀缺程度的价格是（ ）。 A. 计划价格 B. 市场价格 C. 影子价格 D. 国家指导价格

12. 已知某企业2006年第二季度的销售额资料如下表所示，在不考虑增长率的情况下，用移动平均法预测该企业2006年9月的销售额为（ ）万元（保留两位小数）。

某企业2006年第二季度销售额资料	月份	4月	5月	6月	销售额（万元）
	4月	800	950	1100	

A. 1016.67 B. 1068.46 C. 1106.45 D. 1116.67

13. 某企业承包一项工程，该工程可用甲、乙、丙、丁四种施工方法中的任何一种和种完成，四种施工方法都将不同程度地受到天气变化的影响。经计算，四种施工方法在不同天气状况下的后悔值如下表所示，则用非确定型决策法选择的最优方案是（ ）。

后悔值（单位：万元）	施工方法	天气好	天气一般	天气坏
甲	0	10	27	
乙	8	18	0	
丙	30	21	9	
丁	32	0	6	

A. 甲方案 B. 乙方案 C. 丙方案 D. 丁方案

14. 下列方法中属于风险型决策的方

法是 ()。 A . 加权移动平均法 B . 等概率法 C . 特尔菲法 D . 收益值法

15 . 某建设项目2005年的利润总额为1500万元，其资本金为6000万元，则该项目的资本金利润率为 ()。 A . 15% B . 20% C . 25% D . 30%

16 . 某企业生产某种产品，年固定成本为300万元，单位产品的可变成本为120元、售价为240元，则其盈亏平衡点的销售收人为 () 万元。 A . 2 . 5 B . 4 C . 400 D . 600

17 . 具有设计任务书和总体设计，经济上实行独立核算，行政上具有独立组织形式的工程被称为 ()。 A . 单位工程 B . 建设项目 C . 分部工程 D . 分项工程

18 . 下列费用中，属于建筑安装工程间接费的是 ()。 A . 勘察设计费 B . 规费 C . 联合试运转费 D . 措施费

19 . 城市维护建设税的计取基础为 ()。 A . 营业税和教育费附加之和 B . 营业额 C . 营业税 D . 直接费、间接费和利润之和

20 . 某建设项目的建设期为2年，第一年贷款400万元，第二年贷款200万元，贷款年利率为5%，假设贷款是分年均衡发放，则建设期的贷款利息为 () 万元。 A . 25 . 5 B . 30 C . 35 . 5 D . 51

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com