

2007年度注册资产评估师考试用书变化情况介绍资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/598/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_BA_A6_c47_598841.htm

2007年度注册资产评估师考试用书变化情况介绍 2007年注册资产评估师考试用书已于近日出版发行。该套考试用书注意结合资产评估研究和实践的最新成果，吸收国家近期有关政策法规，力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、技能和能力；注重理论与实务相结合，专业素质与应试指导相结合，深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性。现将各科考试用书主要修订内容介绍如下。

一、《资产评估》：局部调整，充实完善

二、《经济法》：依据法规、规章的变动对相关章节进行修订

三、《财务会计》：根据新会计准则全面补充和修订

四、《机电设备评估基础》：注重实用，适当微调

五、《建筑工程评估基础》：删繁就简，补充修改

一、《资产评估》：局部调整，充实完善。《资产评估》在2006年辅导教材的基础上，根据资产评估准则及新会计准则相关内容进行修订和充实；同时结合最近几年考试情况以及考生的反应，进行适当的局部调整。具体修订如下：1. 根据新会计准则引入公允价值的新情况，充实了第一章“总论”第四节“资产评估与会计和审计的关系”的内容。2. 对第七章“无形资产评估”作了适当的调整，规范了专利资产、商标资产等概念，并对部分内容作了简化。3. 将原第八章“长期投资评估”章名调整为“长期性投资资产评估”；将原第十三章“国际评估准则”的章名调整为“国外评估准则”，并对内容作相应的调整。4. 对第九章“流动资产评估”进行了相应修改，一是对相

关文字和相关例题进行了修改；二是根据新《会计准则》相关内容，补充、调整了相关部分，如流动资产定义、存货借款费用资本化等。

5.根据《企业价值评估指导意见（试行）》的精神，对第十章“企业价值评估”中的部分内容及其定义做了必要的修改。例如，明确了企业价值评估对象和范围，以及资产资本定价模型等。

6.第十一章“资产评估报告”中，对相关文字和有关政府部门对评估报告应用的内容进行了修改和规范；根据资产评估准则对相关内容进行了修订，如收益法验证等；根据USPAP2006年版，对相应内容进行了调整。

7.将原第十二章“注册资产评估师职业道德”一章删除，将本章的主要内容浓缩添加到第十二章“我国资产评估行业发展状况和法律、法规、准则体系”中。

二、《经济法》

依据法规、规章的变动对相关章节进行修订。2007年《经济法》教材在2006年版本的基础上，主要进行了三个方面的调整：一是根据新法对有关章节进行大调整，比如第三章“企业与破产法律制度”中关于“合伙企业法”和“破产法”的有关内容；二是根据新法对有关章节进行局部调整，如行政、事业单位国有资产管理、消费税税目增加等；三是对部分文字表述进行调整。另外，由于成书时间较早，《企业所得税法》和《信托公司管理办法》两部新法内容没有反映在教材中，因此此部分内容原则上不列在考试重点范围内。

具体修订如下：（一）第三章“企业与破产法律制度”调整了以下三节：

1. 根据2007年6月1日起施行的新《合伙企业法》，对第三节“合伙企业法”进行大调整，内容涉及普通合伙企业、有限合伙企业的一般性规定。
2. 根据2006年9月8日起实行的《关于外国投资者并购境内企业的规定》，对第四

节“外商投资企业法”进行补充，增加了外国投资者并购境内企业的原则、程序、出资、反垄断审查等内容。3. 根据2007年6月1日起施行的新《破产法》，对第五节“企业破产法”进行大调整，内容涉及破产案件的管辖、申请、受理和债权人会议、管理人、重整、和解、破产宣告、破产清算等内容。（二）对第七章“反不正当竞争法”的第一、三节的部分文字表述进行了调整。（三）第十章“财政、国有资产与资产评估法律制度”调整了以下五节：1. 第一节“财政法律制度概述”增加了预算法的基本内容。2. 根据财政部2006年5月颁布的《行政单位国有资产管理暂行办法》和《事业单位国有资产管理暂行办法》，对第四节“国有资产产权登记”进行了小部分补充。3. 根据不同立法对资产评估的规定，将原第七节“资产评估的适用范围”调整为“资产评估的法定业务”，内容上进行了充实。4. 第八节“资产评估的管理体制”中增加外商投资资产评估机构、来华执业的外国资产评估机构的设立条件和业务要求等内容。5. 第十节“法律责任”调整为“资产评估的法律责任”，内容按照责任种类进行介绍，包括资产评估的行政责任、民事责任和刑事责任。（四）第十一章“税收法律制度”调整了两节。1. 根据《财政部国家税务总局关于调整和完善消费税政策的通知》，在第三节“消费税法 and 营业税法”中对消费税税目增删情况进行介绍。2. 根据2006年12月30日起修改通过的《城镇土地使用税暂行条例》的新规定，将第五节“城镇土地使用税法和房产税法”中的城镇土地使用税税率进行了调整，新税率在原来税率上增加2倍。（五）第十二章第一节增加了2006年开始施行的证券管理规章。三、《财务会计

》：根据新会计准则全面补充和修订。2007年度资产评估考试《财务会计》辅导教材根据2006年2月15日发布的企业会计准则体系，结合国家近期有关政策法规，进行了全面的补充和修订。具体变化情况如下：第一章“总论”部分主要变化如下：一是在“财务会计的基本前提和会计信息质量特征”一节中增加有关会计基础的内容，对“权责发生制”和“收付实现制”的概念和使用作了简要说明。二是对原第四节“财务会计的环节”作了较大改动，考虑到在以后章节中会分别介绍各会计要素的确认标准，删去其中有关“确认”的内容；考虑到资产评估工作对财务会计的总体掌握要求，删去其中有关“记录”的内容；同时，保留有关“计量”和“报告”的内容。第二章“金融资产”根据《企业会计准则第22号金融工具确认与计量》进行了全新编写。本章共分为七节，第一节“金融工具概述”介绍了基础金融工具和衍生金融工具的相关概念；上年教材中第二章“货币资金”的相关内容，压缩为本章中第二节“现金与银行存款”；第三节至第六节分别介绍了“交易性金融资产”、“持有至到期投资”、“贷款和应收账款”、“可供出售金融资产”的概念与相关会计处理；第七节“金融资产减值”主要介绍了各类金融资产减值的会计处理。第四章“长期股权投资”与上年教材长期股权投资章节相比，本章主要变化体现在以下几方面：一是根据《企业会计准则应用指南》调整了相关会计科目及明细科目的名称；二是详细介绍了同一控制下和非同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本的确定；三是详细说明了在确定对被投资单位能否实施控制或重大影响和控制需要考虑的各种因素，包括投资企业和其他持有被投

资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素时；四是详细说明了权益法核算下，被投资单位当年发生净亏损的会计处理：首先，按照持股份额冲减长期股权投资的账面价值，其次，冲减其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值，即：借记“投资收益”，贷记“长期应收款”，最后，如果按照合同或协议约定投资企业还需承担额外义务的，投资企业还应按预计承担的义务确认预计负债。计入当期投资损失。

第五章“固定资产、无形资产、投资性房地产”与上年相比，主要存在以下几点变化：

固定资产：介绍了固定资产初始计量中引入现值计量属性的会计处理方法，即在购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付情况下，要求企业以购买价款的现值为基础确定固定资产的成本；介绍特殊行业的特定固定资产在确定初始入账成本时考虑弃置费用；介绍预计净残值的定义；改变了固定资产盘盈的会计处理方法；修改了租入固定资产改良的会计处理方法。

无形资产：修改了无形资产的定义；区分使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产，采用不同的会计处理；无形资产摊销的会计科目有所改变；区分研究阶段与开发阶段，对于符合规定条件的开发支出，可以资本化确认为无形资产。与原来规定的研究开发费用全部费用化有所不同；增加了无形资产摊销方法的选择。即无形资产的摊销方法，应当反映企业预期消耗无形资产未来经济利益的方式。无法可靠确定消耗方式的，应当采用直线法摊销，不再要求一律采用直线法摊销；不再限定无形资产的净残值为零。规定无形资产的净残值一般应为零，除非有其他证据表明存在净残值；允许部分无形资产摊销金额计入成本

。投资性房地产：增加投资性房地产一节，对投资性房地产的确认、计量和相关信息披露等进行了介绍。非货币性资产交换：改变了换入资产成本的计量原则和损益的确认原则。其他资产：重点介绍了长期待摊费用的会计处理，且其核算范围有所变化。第六章“资产减值”根据《企业会计准则第8号资产减值》进行了全新编写。主要介绍了资产减值的概念，资产减值的认定，资产可收回金额的计量，资产减值损失的确定以及资产组减值等内容。第七章“负债”主要变化：一是根据新会计准则，对“应付职工薪酬”核算的内容和方法进行了详细说明。二是根据新债务重组准则，对债务重组方式进行了简要说明，调整了债务重组计量基础和会计核算方面的内容。三是根据新会计准则，对应予资本化的借款范围进行了调整，并对利息资本化金额的计算方法进行了详细说明。四是在“或有负债”一节中，增加了对预计负债的确认、后续计量等内容。第八章“所有者权益”主要作了如下调整：一是根据《企业会计准则应用指南》调整了相关会计科目及明细科目的名称；二是外币投入资本无论是否存在合同约定汇率，均采用交易日的即期汇率折算；三是资本公积主要有两个来源，资本（或股本）溢价和其他资本公积，并详细说明了其他资本公积的内容；四是根据修订后的《公司法》，删除了公益金的内容。第九章“收入、费用和利润”主要变化：一是根据新准则规定，对收入的适用范围、销售商品收入和提供劳务收入计量原则进行了调整，并对资产使用权让渡收入的确认进行了简要说明。二是对递延所得税资产和负债的概念、确认计量进行了简要说明。第十章“财务报告”主要变化：一是根据新会计准则，对资产负债表

、利润表和现金流量表的内容和结构进行了调整；同时，删去原书中有关利润分配表的内容，增加所有者权益变动表的内容。二是在“资产负债表”一节中，增加有关资产负债表项目列示的内容，详细说明了流动资产和非流动资产、流动负债和非流动负债的分类列示。三是在“会计政策、会计估计变更和差错更正”一节中，对前期差错的内容和会计处理等作了较大改动。除以上章节外，其他章节均有相应修订，但与上年度教材相比，变化较小。

四、《机电设备评估基础》：注重实用，适当微调。修订的主要内容如下：1.第一章删去了原书第二节“机器设备分类”2.第五章大纲中一些内容的认知程度要求有所变化，如将“采用数控机床的必要性”和“数控机床再生改造中应考虑的问题”等增加为要求掌握的内容。3.第六章中对内燃机标定功率和热模锻曲柄压力机的内容进行了补充。4.第九章虽然主要内容没有太大变化，但重新进行了编写，并对一些内容进行了补充。5.第十章主要有以下变化：对机器设备可靠度的内容进行了补充；增加了数控机床质量评定的内容；对内燃机负荷特性、速度特性的内容进行了补充。6.对其他各章进行了内容上、文字上的修订。

五、《建筑工程评估基础》：删繁就简，补充修改。按照新出台的法规、办法补充和修改了部分内容；对书中的错误和文字表述做了修改。具体修改情况如下：1.第一章“建设工程概述”删除了“城市商品房预售管理办法”；增加了“国务院关于调整部分行业固定资产投资项目资本金比例的通知”（国发〔2004〕13号文）中，关于房地产开发项目（不含经济适用房项目）资本金比例的规定。2.第二章“建筑材料”在水泥分类中增加了复合硅酸盐水泥；对建筑防

水和保温材料的内容作了删减。3.第三章“建设工程的组成与构造”：扩充了剪力墙结构、框架剪力墙结构、筒体结构和空间结构的内容。4.第四章“建筑装饰装修工程”对部分装饰装修材料及施工工艺做了补充和修改。5.第五章“房屋建筑工程质量验收与损伤检测”对《民用建筑可靠性鉴定标准》的内容作了删减。6.第六章“建筑工程量计算”、第七章“建设工程造价及其构成”、第八章“建设工程造价的确定”均对部分文字做了调整。7.第九章“建设工程财务评价与功能评价”：根据国家发展改革委和建设部于发布的“关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知”的要求，对财务评价部分做了修改。8.第十章“建筑物的损耗”增加了建筑物损耗的计算方法。9.第十一章“建设用地区”：根据财政部、国土资源部、中国人民银行联合下发的《关于调整新增建设用地区土地有偿使用费政策等问题的通知》的规定，增加了土地有偿使用费的相关内容。中国资产评估协会 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com