

施工成本控制和施工成本分析要点精讲与练习一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/598/2021\\_2022\\_\\_E6\\_96\\_BD\\_E5\\_B7\\_A5\\_E6\\_88\\_90\\_E6\\_c54\\_598992.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/598/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E6_88_90_E6_c54_598992.htm) 1Z202050 施工成本控制和施工成本分析

1. 掌握施工成本控制的依据 工程承包合同、施工成本计划、进度报告、工程变更；有关施工组织设计、分包合同文本等。 2. 掌握施工成本控制的步骤 3. 掌握施工成本控制的方法

(1) 施工成本的过程控制方法 人工费的控制：按“量价分离”的方法，通过劳务合同进行控制；材料费的控制：按“量价分离”的原则，控制材料用量和价格；施工机械使用费的控制；施工分包费用的控制。

(2) 赢得值（挣值）法（EVM） 1) 三个参数 已完工作预算费用（BCWP）= 已完工作量 × 预算（计划）单价 计划工作预算费用（BCWS）= 计划工作量 × 预算（计划）单价 已完工作实际费用（ACWP）= 已完工作量 × 实际单价 2) 四个指标 费用偏差（CV）= 已完工作预算费用 - 已完工作实际费用 结果为正表示费用节支，结果为负表示费用超支。 进度偏差（SV）= 已完工作预算费用 - 计划工作预算费用 结果为正表示进度提前，结果为负表示进度延误。 费用绩效指数（CPI）= 已完工作预算费用 / 已完工作实际费用 CPI > 1，表示费用节支；CPI < 1，表示费用超支。 进度绩效指数（SPI）= 已完工作预算费用 / 计划工作预算费用 SPI > 1，表示进度提前；SPI < 1，表示进度延误。

(3) 偏差分析的表达方法 横道图法，表格法，曲线法。 (4) 偏差原因分析与纠偏措施 原因：物价上涨、设计、业主、施工、客观等原因。 纠偏措施：赢得值法偏差分析与对应措施。

4. 掌握施工成本分析的

依据会计核算、业务核算、统计核算。5. 掌握施工成本分析的方法 (1) 施工成本分析的基本方法 1) 比较法 (指标对比分析法)。2) 因素分析法：逐个考察因素的变化对成本的影响程度。因素的排序规则是“先实物量，后价值量；先绝对值，后相对值”。3) 差额计算法：用各个因素目标值与实际值的差额来计算其对成本的影响程度。4) 比率法 相关比率法；构成比率法；动态比率法。(2) 综合成本的分析方法 1) 分部分项工程成本分析--施工项目成本分析的基础。对象：已完分部分项工程。方法：预算成本、目标成本和实际成本的“三算”对比。2) 月(季)度成本分析--施工项目定期的、经常性的中间成本分析。3) 年度成本分析。4) 竣工成本的综合分析--以单位工程竣工成本分析资料为基础。练习：1. 偏差分析可采用不同的方法，不能进行偏差分析的方法是()。A. 横道图法 B. 表格法 C. 曲线法 D. 直方图法 标准答案：d 2. 施工成本控制的核心和实质性工作分别是()。A. 预测、分析 B. 比较、检查 C. 分析、纠偏 D. 纠偏、检查 答案：C 3. 成本分析的方法包括()。A. 比较法 B. 因素分析法 C. 差额计算法 D. 比率法 E. 层次分析法 标准答案：A, B, C, D 把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！点击查看更多工程项目管理资料gt. 4. 比率法的特点是把对比分析的数值变成相对数，再观察其相互之间的关系。常用的方法有()。A. 相关比率法 B. 差额比率法 C. 构成比率法 D. 动态比率法 E. 静态比率法 标准答案：A, C, D 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)