

二级建造师辅导：总价合同的运用二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/598/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_598368.htm

总价合同的运用

一、总价合同的含义 当施工内容和有关条件不发生变化时，业主付给承包商的价款总额就不发生变化。总价合同又分固定总价合同和变动总价合同两种。

二、固定总价合同 承包商的风险主要有两个方面：一是价格风险，二是工作量风险。

三、变动总价合同 根据《建设工程施工合同示范文本》（GF - 99 ~ 0201），合同双方可约定，在以下条件下可对合同价款进行调整：

（1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；（2）工程造价管理部门公布的价格调整；（3）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成的停工累计超过8h；（4）双方约定的其他因素。

四、总价合同特点和应用 总价合同的特点是：

（1）发包单位可以在报价竞争状态下确定项目的总造价，可以较早确定或者预测工程成本；

（2）业主的风险较小，承包人将承担较多的风险；（3）评标时易于迅速确定最低报价的投标人；（4）在施工进度上能极大地调动承包人的积极性；（5）发包单位能更容易、更有把握地对项目进行控制；（6）必须完整而明确地规定承包人的工作；（7）必须将设计和施工方面的变化控制在最小限度内。

快把二级建造师站点加入收藏夹吧！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com