

装饰装修工程量计算规则资产评估师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022__E8_A3_85_E9_A5_B0_E8_A3_85_E4_c47_599270.htm

(1) 内墙面抹灰工程量计算。内墙面抹灰工程量，等于内墙面长度乘以内墙面的抹灰高度以平方米计算。扣除门窗洞口和空圈所占的面积，不扣除踢脚板、挂镜线、 0.3m^2 以内的孔洞和墙与构件交接处的面积，洞口侧壁和顶面亦不增加。墙垛和附墙烟囱侧壁面积与内墙抹灰工程量合并计算。内墙面抹灰的长度，以主墙间的图示净长尺寸计算。内墙面抹灰高度：无墙裙的，按室内地面或楼面至天棚底面之间距离计算；有墙裙的，按墙裙顶至天棚底面之间的距离计算。板条天棚的内墙抹灰，其高度按室内地面或楼面至天棚底面另加 100mm 计算。

(2) 外墙面抹灰工程量计算。外墙面抹灰工程量按外墙面的垂直投影面积以平方米计算。应扣除门窗洞口、外墙裙和大于 0.3m^2 孔洞所占面积，洞口侧壁面积不另增加。附墙垛、梁、柱侧面抹灰面积并入外墙面抹灰工程量内计算。外墙面高度均由室外地坪算起，向上算至：平屋顶有挑檐（天沟）的，算至挑檐（天沟）底面；平屋顶无挑檐天沟、带女儿墙的，算至女儿墙压顶底面；坡屋顶带檐口天棚的，算至檐口天棚底面；坡屋顶带挑檐无檐口天棚的，算至屋面板底。跨出檐者，算至挑檐上表面。外墙裙抹灰面积按其长度乘高度计算，扣除门窗洞口和大于 0.3m^2 孔洞所占的面积，门窗洞口及孔洞的侧壁不增加。窗台线、门窗套、挑檐、腰线、遮阳板等展开宽度在 300mm 以内者，按装饰线以延长米计算，如展开宽度超过 300mm 以上时，按图示尺寸以展开面积计算

，套零星抹灰定额项目。 栏板、栏杆抹灰按立面垂直投影面积乘以系数2.2计算。 阳台底面抹灰按水平投影面积以平方米计算，并入相应天棚抹灰面积内。阳台如带悬臂梁者，其工程量应再乘系数1.30。 雨篷底面或顶面抹灰分别按水平投影面积以平方米计算，并入相应天棚抹灰面积内。雨篷顶面带反滑或反梁者，其工程量乘系数1.20，底面带悬臂梁者，其工程量乘以系数1.20.雨篷外边线按相应装饰或零星项目执行。 墙面勾缝按垂直投影面积计算，应扣除墙裙和墙面抹灰的面积，小扣除门窗洞口、门窗套、腰线等零星抹灰所占的面积，附墙柱和门窗洞口侧面的勾缝面积亦不增加。独立柱、房上烟囱勾缝，按图示尺寸以平方米计算。（3）外墙装饰抹灰工程量计算。 外墙各种装饰抹灰均按图示尺寸以实抹面积计算。应扣除门窗洞口空圈的面积，其侧壁面积不另增加。 挑檐、天沟、腰线、栏杆、栏板、门窗套、窗台线、压顶等均按图示尺寸展开面积以平方米计算，并入相应的外墙面积内。（4）块料面层工程量计算。 百考试题助你成功 墙面贴块料面层均按图示尺寸以实贴面积计算。 墙裙以高度在1500mm以内为准，超过1500mm时按墙面计算，高度低于300mm时，按踢脚板计算。（5）墙面其他装饰工程量计算。 木隔墙、墙裙、护壁板，均按图示尺寸长度乘以高度按实铺面积以平方米计算。 玻璃隔墙按上横档顶面至下横档底面之间高度乘以宽度（两边立挺外边线之间）以平方米计算。 浴厕木隔断按下横档底面至上横档顶面高度乘以图示长度以平方米计算，门闩面积并入隔断面积内计算。 铝合金、轻钢隔墙、幕墙按四周框外围面积计算。（6）独立柱装饰工程量计算。独立柱一般抹灰、装饰抹灰，镶贴

块料的工程量按柱周长乘以柱高计算。柱面装饰面积，按展开面积，即按柱外围饰面尺寸乘以柱高以平方米计算。（7）天棚抹灰工程量计算。天棚抹灰按主墙间的净面积计算，不扣除间壁墙垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积。带梁天棚，梁两侧抹灰面积，并入天棚抹灰工程量内计算。密肋梁和井字梁天棚抹灰面积，按展开面积计算。天棚抹灰如带有装饰线时，区别按三道线以内或五道线以内按延长米计算。檐口天棚的抹灰面积，并入相同的天棚抹灰工程量内计算。天棚中的折线、灯槽线、圆弧形线、拱形线等艺术形式的抹灰按展开面积计算。（8）各种吊顶天棚龙骨按主墙间净空面积计算，不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱、垛和管道所占面积。但天棚中的折线、迭落等圆弧形、高低吊灯槽等面积也不展开计算。（9）各种“零星项目”均按图示尺寸以展开面积计算。（10）天棚面装饰工程量，按以下规定计算：天棚装饰面积，按主墙间实铺面积以平方米计算，不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、附墙垛和管道所占面积，应扣除独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。天棚中的折线、迭落等圆弧形、拱形、高低灯槽及其他艺术形式天棚面层均按展开面积计算。（11）喷涂、油漆、裱糊工程量计算。楼地面、天棚面、墙、柱、梁面的喷（刷）涂料、抹灰面、油漆及裱糊工程，均按楼地面、天棚面、墙、柱、梁面装饰工程相应的工程量计算规则规定计算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com