

2009年资产评估师建筑工程模拟试题一资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_599401.htm

一、单项选择题

1.下列表述中属于城市详细规划内容的是（ ）。 A、城市的发展规模 B、城市建设用地布局 C、规划地段各项建设的具体用地范围 D、城市综合交通体系 【正确答案】 C 【答案解析】 P272.

在建筑工程质量管理方面，国家对从事建筑活动的单位推行（ ）制度。 A、质量体系认证 B、质量保修 C、质量检查 D、环境保护 【正确答案】 A 【答案解析】 P253.

实行总承包的工程，建筑工程主体结构的施工必须由（ ）完成。 A、建设单位指定的施工单位 B、总承包与分包联合 C、分包单位 D、总承包单位 【正确答案】 D 【答案解析】 P224.

建筑工程因故中止施工满（ ）的，在恢复施工前，建设单位应报发证机关核验施工许可证。 A、1个月 B、3个月 C、6个月 D、一年 【正确答案】 D 【答案解析】 P205.

根据《中华人民共和国建筑法》规定，除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外，建设工程开工前，（ ）应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。 A、施工单位 B、建设单位 C、设计单位 D、监理单位 【正确答案】 B 【答案解析】 P196.

《城市房屋拆迁管理条例》属于建设法规体系中的（ ）。 A、法律 B、行政法规 C、部门规章 D、地方性法规 【正确答案】 B 【答案解析】 P187.

一座铁路桥总长为95m，按照《铁路桥梁设计规范》规定，属于（ ）。 A、特大桥 B、大桥 C、中桥 D、小桥 【正确答案】 C 【答案解析】 P138.

在城市规划区内新建、扩建和改建建

筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，必须由城市规划行政主管部门核发（ ）。 A、选址意见书 B、建设用地规划许可证 C、建设工程规划许可证 D、开工许可证 【正确答案】 C 【答案解析】 P289.按照《中华人民共和国城市规划法》的规定，城市详细规划的内容应包括（ ）。 A、确定城市用水发展目标 B、确定高压线走向位置 C、主次交通干道的确定 D、确定建筑密度和高度控制指标 【正确答案】 D 【答案解析】 P2710.按照我国《建筑法》规定，建筑工程实行施工许可制度，办理施工许可证的申请由建设单位提出，建设行政主管部门接到申请后的（ ）内，应对符合条件的申请者颁发施工许可证。 A、15日 B、16日 C、5个月 D、个月 【正确答案】 A 【答案解析】 P2011.建设法规体系按立法权限可分为不同层次，其中（ ）是建设法规体系的龙头。 A、建设行政法规 B、建设部门规章 C、地方建设规章 D、法律 【正确答案】 D 【答案解析】 P1812.公路工程按等级划分，可分为（ ）公路。 A、甲、乙、丙级 B、一、二、三级 C、特级 D、高速公路、一、二、三、四级 【正确答案】 D 【答案解析】 P1513.铁路线路中，直股穿行车站的线路称为（ ）。 A、站线 B、正线 C、编组线 D、货物线 【正确答案】 B 【答案解析】 P1614.铁路隧道按总长度的不同分为不同种类，其中中隧道是指长度在（ ）的隧道。 A、500m ~ 3000m B、500m ~ 10000m C、500m以下 D、10000m以上 【正确答案】 A 【答案解析】 P1515.房屋按结构形式分类中，钢筋混凝土墙承重的结构称为（ ）。 A、框架结构 B、混合结构 C、排架结构 D、剪力墙结构 【正确答案】 D 【答案解析】 P1216.如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告投资估算的（ ）以上

或其他主要指标需要变动时，要重新报批可行性研究报告。

A、11% B、10% C、15% D、10.5% 【正确答案】B 【答案解析】P817.建设项目按用途可划分为生产性项目和非生产性项目，下列项目中属于生产性建设项目的是（ ）。 A、企业管理机关的办公楼项目 B、广播电视业项目 C、饮食仓储业项目 D、咨询服务业项目 【正确答案】C 【答案解析】P418.初步可行性研究属于项目建设的（ ）阶段。 A、策划 B、施工 C、设计 D、竣工验收 【正确答案】A 【答案解析】P619.具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程称为（ ）。 A、单项工程 B、单位工程 C、分部工程 D、分项工程 【正确答案】A 【答案解析】P120.国家出资的重大建设项目由（ ）按照国务院规定的职责实施监督检查。 A、建设行政主管部门 B、国务院发展计划部门 C、房地产管理部门 D、经济贸易主管部门 【正确答案】B 【答案解析】P3621.城市房屋拆迁评估价格的确定不考虑被拆迁房屋的（ ）。 A、区位 B、用途 C、建筑面积 D、搬迁补助费 【正确答案】D 【答案解析】P3822.拆迁人与被拆迁人或者拆迁人、被拆迁人与房屋承租人达不成拆迁补偿协议的，经当事人申请，由（ ）裁决。 A、法院 B、房屋拆迁管理部门 C、人民政府 D、估价专家委员会 【正确答案】B 【答案解析】P3823.对国家出资的重大技术改造项目由（ ）实施质量监督检查。 A、国务院发展计划部门 B、国家经济贸易主管部门 C、项目主管部委 D、建设行政主管部门 【正确答案】B 【答案解析】P3624.设备安装工程的最低保修期限为（ ）年。 A、2 B、3 C、5 D、10 【正确答案】A 【答案解析】P3625.屋面防水工程的最低保修期限为（ ）年。 A、2 B、3 C、5 D、10 【正确

答案】C【答案解析】P3626.一个教学楼，要求房间划分灵活，应采用（ ）结构形式。A、墙承重 B、排架 C、框架 D、剪力墙

【正确答案】C【答案解析】P1227.在城市规划区内进行建设需要申请用地的，必须由城市规划行政主管部门核发（ ）。A、选址意见书 B、施工许可证 C、建设用地规划许可证 D、建设工程规划许可证

【正确答案】C【答案解析】P28 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com