

2002年注册资产评估师《资产评估》试题(七)资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_599428.htm (五) 被评估设备系A企业拟单独对外转让的一台于1997年4月10日从国外进口的大型设备。评估人员通过查询设备进口合同及有关账簿了解到，该设备进口时的CIF(到岸价)为22万美元，当年A企业为关税及进口环节税免税企业。银行手续费及代理费等约占设备CIF的10%，国内运杂费约占设备CIF的5%，安装调试费约占设备CIF的20%，当时的人民币与美元的比价为8.3=1。评估人员经进一步调查得知以下资料：1.被评估设备的现时FOB(离岸价)为18万美元，境外运杂费及保险费为设备FOB的6%，现行关税税率为20%，增值税税率为17%，银行手续费及代理费为设备CIF的10%，国内运杂费约占设备CIF的5%，安装调试费约占设备CIF的20%，现行人民币与美元的比价仍为8.3=1。2.被评估设备从1997年4月开始投入使用，在不停产的情况下，于1999年4月对该设备做厂一定的技术改造，投资15万元人民币给设备增添了一个深加工配套装置。该设备使用到2001年4月时，由于操作上的原因造成该设备传动齿轮严重受损，导致设备停产至评估基准日。经有关技术人员检测认定该设备更换传动齿轮后仍能继续使用10年，损坏的传动齿轮的价值约占设备重置成本的2%，传动齿轮的现行购买价格为5万元人民币，调换费用约2万元人民币。3.从1997年4月到2002年4月国内设备类价格没有明显变化，设备生产国设备类价格指数有所下降但具体情况无法查询。4.假设潜在买主只限于设备所在地投资者。5.评估基准日A企业为关税及进口环节税正

常纳税企业。评估要求：(一)基本要求：试评估该设备于2002年4月10日(评估基准日)的变现价值。(二)计算过程要求：计算过程中的小数点后保留3位，计算结果保留到个位，小数点后四舍五人。(三)评估结论说明要求：1.需说明评估结论是否有约束条件。2.需说明应提醒评估报告阅读及使用人在理解和使用评估结果时应注意的问题。《资产评估》试题答案一、单项选择题(共40题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意。)1.B 2.D 3.A 4.B 5.C 6.B 7.D 8.D 9.B 10.C 11.E 12.D 13. E 14. B 15. B 16. C 17.D 18.A 19.C 20.B 21.A 22.B 23.A 24.C 25.A 26.D 27.A 28.B 29.D 30.B 31.C 32.D 33.B 34.C 35.A 36.D 37.C 38.A 39.C 40.D 二、多项选择题(共30题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。) 41.AD 42.BC 43.ACD 44.DCD 45.BCD 46.AB 47.ABDE 48.ABC 49.ABC 50.ACD 51.ABE 52.AC 53.CD 54.ABDE 55.ABCE 56. ABCE 57. ABCD 58. BCD 59.BE 60.ACDE 61.ABD 62.ABDE 63.ABC 64.BE 65.ACD 66.BE 67.AD 68.ABD 69.BCD 70.DE 三、综合题(共5题，共60分)。其中(一)题8分，(二)题10分，(三)题12分，(四)题12分，(五)题18分。有计算的，要求列出算式、计算步骤。需按公式计算的，应列出公式。(一)1.资产评估机构与被评估单位串通作弊，故意出具虚假报告的，应作如下处罚：(1)没收违法所得；(2)处以违法所得一倍以上五倍以下的罚款，并予暂停执业；(3)给利害关系人造成重大经济损失或者产生恶劣社会影响的，吊销资产评估资格证书。2.资产评估师在评估结论披露过程的具体职业道德规范。资产评估师在评估结论披露过程中，除了应当遵守资产评估师基本职

业道德规范对评估结论披露过程的有关要求外，还应遵守以下具体职业道德规范：(1)应当根据相关法律、法规和资产评估准则出具评估报告；(2)资产评估师进行评估结论披露时，应当在评估报告中充分披露评估所依据的假设、限制条件及与评估相关的其他信息；(3)应当引导报告使用者恰当使用评估报告；(4)不应在自己未参与项目的评估报告上签署，也不得允许他人以本人名义签署评估报告；(5)不得向委托方或相关当事方获取服务费之外的不正当利益。

(二) 1.重置成本净值=100 × (1 15%) × 6/(4 6)=69(万元) 2.重置成本净值分摊率=50/(150 50) × 100%=25% 3.机会成本=50 10=60(万元) 4.该专利许可使用的最低收费额=69 × 25% 60=77.25(万元) (三) 1.新产品投资以前两年的收益率分别为：10% × (12%) =9.8% 9.8% × (12%) =9.6% 2.新产品投产以前两年内股票收益现值为：收益现值=100 × 1 × 9.8%/(1 15%) 100 × 1 × 9.6%/(1 15%)(1 15%) =8.52 7.26 =15.78(万元) 3.新产品投产后第一及第二年该股票收益现值之和：股票收益现值之和 4.从新产品投产后第三年起股利增长率：股利增长率=20% × 25%=5% 5.从新产品投产后第三年起至以后该股票收益现值：股票收益现值 6.该股票评估值=15.78 118.44 85.77；119.99(万元) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com