

2002年注册资产评估师《资产评估》试题(一)资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/599/2021\\_2022\\_2002\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_599439.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_599439.htm)

一、单项选择题(共40题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意。) 1.在目前的资产评估整个过程中，具有“事实判断”性质的评估环节是( )阶段。 A.前期工作 D.资产清查 C.评定估算 D.评估审核 2.资产评估最基本的前提假设是( )假设。 A.公开市场 B.持续经营 C.清算 D.交易 3.在时间、地点和市场条件确定的前提下，评估结果的价值类型应与( )相匹配。 A.评估目的 B.评估方法 C.评估原则 D.评估准则 4.从资产交易各方利用资产评估结论的角度看，资产评估结果具有( )。 A.专业性 B.咨询性 C.市场性 D.公正性 5.某评估机构对一大型汽车厂进行评估。该企业固定资产中有同类机床365台，账面原值为2555万元，评估人员将其中10台机床作为典型进行了详细评估，该10台机床的重置成本为84万元，其账面原值为70万元。若被评估的365台机床设备的平均成新率为60%，则该365台机床的评估值最接近于( )万元。 A.1500 B.1756 C.1840 D.3066 6.某被评估设备账面原值为100万元，该设备已购置5年，在此期间，同类设备的价格指数每年都比前一年递增12%，则该设备的重置成本最接近于( )万元。 A.157.35 B.176.23 C.185.75 D.189.35 7.两个评估机构分别对同一台设备进行评估，评估目的、基准日和市场条件相同，且均采用成本法，但其评估结果却相差30%以上。经复查，两机构对重置成本的估算以及对设备自然现状和寿命的鉴定、判断基本接近，试问两个评估机构所得评估结果出现显著差异的原因最大可能是( )。 A.双方对残值的考虑不同

B.双方对设备未来收益的预测不同 C.双方对成新率的确定不同 D.设备存在功能性贬值或经济性贬值，有一方未考虑

8.评估机构对某企业进行评估，预计该企业在评估基准日后的第一年净收益为100万元，由于新产品开发，以后各年净收益将在第一年的基础上每年递增5万元，若经营期无限、折现率为10%，则被评估企业的评估值最接近于( )万元。 A.500 B.750 C.900 D.1500

9.某被评估资产未来每年可为企业带来的净收益为20万元，预计尚可使用10年，若折现率为10%，则该资产的评估值最接近于( )万元。 A, 108 B.122 C.175 D.200

10.被评估企业有一块土地，总面积1.5万平方米，为5年前通过购买方式取得，当时每平方米价格为2000元。在最近5年中，土地价格每年的上涨幅度分别为2%、5%、1%、4%、2%，如果不考虑其他因素，则被评估企业该宗土地的评估总值最接近于( )万元。 A.3000 B.3240 C.3242 D.3263

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)