

2005年注册资产评估师《建筑工程》模拟试题及答案3资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/599/2021\\_2022\\_2005\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c47\\_599525.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_599525.htm) 三、简答[共2题，每题5分，总计10分] 101、水泥的性质有哪些？ 102、位工程设计概算的主要三种编制方法是什么？各适宜于什么情况？ 四、综合[共2题，每题5分，总计10分] 103、简述混凝土配合比的表示方法和相关参数。 104、拟建砖混结构住宅工程4000m<sup>2</sup>，结构形式与已建成的某工程相同，只有外墙保温贴面不同，其他部分均较为接近。类似工程外墙面为珍珠岩板保温、水泥砂浆抹面，每平方米建筑面积消耗量分别为：0.044m<sup>3</sup>、0.842m<sup>2</sup>，珍珠岩板153.1元/m<sup>3</sup>、水泥砂浆8.95元/m<sup>3</sup>；拟建工程外墙为加气混凝土保温、外贴釉面砖，每平方米建筑面积消耗量分别为：0.08m<sup>3</sup>、0.82m<sup>2</sup>，加气混凝土185.48元/m<sup>3</sup>，贴釉面砖49.75元/m<sup>2</sup>。类似工程单方造价为620元/m<sup>2</sup>，其中，人工费、材料费、机械费、其他直接费、现场经费和间接费占单方造价比例分别为：11%、62%、6%、4%、5%和12%，拟建工程与类似工程预算造价在这几方面的差异系数分别为：2.01、1.06、1.92、1.02、1.01和0.87。问题：（1）应用类似工程预算法确定拟建工程的单位工程概算造价。（2）若类似工程预算中，每平方米建筑面积主要资源消耗为：人工消耗5.08工日，钢材23.8kg，水泥205kg，原木0.05m<sup>3</sup>，铝合金门窗0.24m<sup>2</sup>，其他材料费为主材费的45%，机械费占定额直接费8%，拟建工程主要资源的现行预算价格分别为：人工30.60元/工日，钢材3.1元/kg，水泥0.35元/kg，原木1400元/m<sup>3</sup>，铝合金门窗平均350元/m<sup>2</sup>，拟建工程综合费率为20%，应用概

率指标法，确定拟建工程的单位工程概算造价。答案：第1题 试题答案：D 试题解析：空间结构有空间网架结构、悬索结构等。第2题 试题答案：D 试题解析：全面的组织和协调属于建设工程监理基本工作中“一协调”的内容。第3题 试题答案：A 第4题 试题答案：C 第5题 试题答案：D 第6题 试题答案：D 第7题 试题答案：A 第8题 试题答案：B 第9题 试题答案：D 试题解析：砖的抗压强度标准，是根据10块砖样的抗压强度平均值确定。如MUI0指抗压强度平均值大于等于10MPa. 第10题 试题答案：A 第11题 试题答案：B 第12题 试题答案：C 第13题 试题答案：A 试题解析：基础是建筑物最下面的部分，埋在地面以下、承受建筑物全部荷载，并将其传递到地基上。第14题 试题答案：B 试题解析：灰土基础中石灰、粘土常按3：7的比例配制，故又称为三七灰土基础。第15题 试题答案：A 第16题 试题答案：C 第17题 试题答案：B 试题解析：剪力墙结构的楼板与墙体均为现浇或预制钢筋混凝土结构，具有良好的整体性，抗震能力比砖混结构和框架结构强。第18题 试题答案：D 第19题 试题答案：A 第20题 试题答案：A 第21题 试题答案：D 第22题 试题答案：A 第23题 试题答案：A 试题解析：按材料和施工方法的不同可分为抹灰类、贴面类、涂刷类、板材类、卷材类、清水墙面类、幕墙类等。其中卷材类应用于室内墙面、清水墙面，幕墙类应用于室外墙面，其他几类均可应用于室内、室外墙面。第24题 试题答案：B 第25题 试题答案：D 第26题 试题答案：D 第27题 试题答案：B 第28题 试题答案：D 第29题 试题答案：C 试题解析：工程图纸除建筑标高和总平面图尺寸以米为单位标注外，其他尺寸的单位均规定为mm. 第30题 试题答

案：A 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细  
请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)