

2009年咨询工程师《组织与管理》重要考点讲解(三)咨询工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_92_A8_c60_599973.htm 依法必须招标的工程项目

，应当具备下列条件才能进行施工招标：(1)招标人已经依法成立。(2)初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准。(3)招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准。(4)有相应资金或资金来源已经落实。(5)有招标所需的设计图纸及技术资料。

(一)招标资格 招标人应是依照《招标投标法》规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。招标人首先要确定招标项目和范围，招标项目需要按照国家有关规定履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，取得批准。

1.自行招标 招标人具有编制招标文件和组织评标能力的，可以自行办理招标事宜。任何单位和个人不得强制其委托招标代理机构办理招标事宜。招标人自行办理招标的，应具备下列条件：(1)有编制招标文件和组织开标、评标、定标的能力。(2)有专门的施工招标组织机构和与工程规模、复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务以及工程管理等方面的专业技术人员。(3)有从事同类工程施工招标的经验，并熟悉和掌握有关工程施工招标的法律、法规和规章。例如，依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施工程项目，招标人应具有项目法人资格或者法人资格。有从事同类工程招标的经验。有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理等方面的专业技术力量，即招标人应当具有3名以上本单位的中级以上职称的工程技术经济人员，并熟悉和掌握招标投标有关法规，并且至少包括1名在本

单位注册的造价工程师。不具备上述条件的，招标人应当委托具有相应资格的工程招标代理机构代理施工招标。

2.委托招标 招标人不具备自行招标条件的，应委托经建设行政主管部门批准的具有相应资质的工程招标代理机构办理招标事宜。具备自行招标条件的，也可以委托工程招标代理机构招标。招标人委托工程招标代理机构招标的，招标人与工程招标代理机构需签订《工程招标代理委托合同》。招标代理机构应当在招标人委托的范围内办理招标事宜，并遵守《招标投标法》关于招标人的规定。

组织与管理考点：发布招标信息 招标人在完成招标备案后，须根据已确定的招标方式发布招标信息。招标信息载体包括招标公告和投标邀请书。

1.招标公告和投标邀请书 依法必须进行施工公开招标的工程项目，应当在国家或者地方指定的报刊、信息网络或者其他媒介上发布招标公告。实行邀请招标的工程项目，招标人可以向三个以上符合资质条件的投标申请人发出投标邀请书。投标邀请书与招标公告一样，是向作为投标人的法人或其他组织发出的关于招标事宜的初步基本文件。

2.招标公告和投标邀请书的内容 发出招标公告和投标邀请书的主要目的是发布招标信息，使那些感兴趣的投标申请人知悉，前来参加资格预审或购买招标文件，编制投标文件并参加投标。因此，招标公告和投标邀请书应载明的内容，或者至少应载明哪些内容，对潜在的投标人来说至关重要。根据这些内容，投标人才能确定所招标项目的条件是否为他们所接受，进而决定是否参加投标以及投标策略。招标公告或者投标邀请书中应当至少载明下列内容：(1)招标人的名称和地址。(2)招标项目的内容、规模、资金来源。(3)招标项目的实施地点和工期。(4)获

取招标文件或者资格预审文件的地点和时间. (5)对招标文件或者资格预审文件收取的费用. (6)提交资格预审申请书或者投标文件的地点和截止日期. (7)对投标人的资质等级或资格的要求。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com