

09年咨询工程师《项目组织与管理》复习指导(7)咨询工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/599/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_92_A8_E8_AF_c60_599987.htm 第八章工程项目合同管理

考试要点：1.了解工程项目合同的体系和示范文本。2.熟悉工程项目合同管理的基本原则和特点，工程合同和货物采购合同的主要内容。3.掌握咨询工程师在合同管理中的作用，货物采购合同的履行，工程合同的履行和风险。第一节概述

一、工程项目合同管理的基本原则(熟悉)(一)符合法律法规的原则(二)平等自愿的原则(三)公平原则(四)诚实信用原则(五)等价有偿的原则

二、工程项目合同的特点(熟悉)(一)工程项目合同是一个合同群体。(二)合同的标的物仅限于工程项目涉及的容。(三)合同内容庞杂。(四)工程项目合同主体只能是法人。(五)工程项目具有较强的国家管理性。

三、工程项目合同示范文本(了解)(一)合同示范文本的概念和作用 合同示范文本是针对当事人缺乏订立合同的经验和必要的法律常识，由有关部门和行业协会制定的范本，目的在于指导合同当事人订立合同。合同示范文本对合同当事人的权利义务进行陈列，以便当事人在订立合同时参考，它的作用是提醒合同当事人在订立合同时，更好地明确各自的权利义务，防止事后发生合同纠纷。(二)我国工程项目合同示范文本

(1)2000年4月，经国家工商管理总局同意，中国工程咨询协会印发了《工程咨询服务协议试行本》。(2)2002年，中国工程咨询协会草拟完成《总承包/交钥匙工程合同试行本》，不久就可以印发。(3)1999年，建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工程施工合同文本》。(4)2000年3月，建设部、

国家工商管理总局联合颁发了《建设工程勘察合同文本》。

(5)2000年3月，建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工程设计合同文本》。

(6)2000年2月，建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工程委托监理合同(示范文本)》。

(7)2002年7月，建设部、国家工商管理总局联合颁发《建设工程造价合同示范文本》。

世界银行最近决定，从2003年起，所有世行贷款项目一律使用国际咨询工程师联合会(菲迪克)1999年新版合同范本。即：《施工合同条件》、《生产设备和设计施工合同条件》、《设计、采购、施工(EPC)/交钥匙合同条件》和《简明合同格式》。

四、咨询工程师在合同管理中的作用(掌握)

(一)协助业主设计合同体系方案 (二)协助业主与承包商进行合同谈判 (三)协助业主签订合同 (四)监督、管理合同的履行

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com