

注册咨询工程师：政府直接投资项目可行性研究报告的编写
咨询工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/600/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_92_A8_E8_c60_600200.htm 政府直接投资项目可行性研究报告的编写

1. 内容

- (1) 项目概况；
- (2) 可行性研究的主要依据；
- (3) 项目需求及目标分析；
- (4) 项目建设选址；
- (5) 项目建设方案；
- (6) 外部配套条件分析；
- (7) 项目实施方案（含实施进度计划、项目法人组建方案、招标方案、实施代建制方案等）；
- (8) 土地利用与移民安置方案；
- (9) 环境影响评价；
- (10) 投资估算；
- (11) 资金筹措方案；
- (12) 费用效果分析；
- (13) 社会影响分析；
- (14) 风险分析；
- (15) 结论和建议。

2. 重点关注的问题：采集者退散

- (1) 项目需求及目标定位；
- (2) 项目建设方案（建设地址选择、占用土地、建筑方案、公用工程等）；
- (3) 项目实施方案 项目实施应特别强调实行代建制。

考amp.政府直接拨款投资的项目，应重视招标方案的分析制定，按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》等政策法规的要求进行。

- (4) 土地利用与移民安置方案。

对于以土地划拨方式用于国家机关和军事用地等项目的建设，应根据项目建设方案，确定永久征地和临时占地范围，进行征地拆迁影响的相关调查，分析拆迁安置计划是否符合项目影响人群的实际情况；对拆迁补偿方式和补偿金额、安置

用房面积和安置地点、搬迁期限、搬迁过渡方式和过渡期限等内容的合理性进行分析，判断是否存在盲目扩大拆迁规模的情况，拆迁补偿和安置措施是否存在人为降低标准，侵害居民合法权益的情况。（5）环境保护措施方案及环境影响评价对于可能对环境产生重要影响的政府投资项目，应基于减少污染排放，强化污染治理，保持环境可持续能力的原则，结合环境影响评价的要求提出可行的环境保护措施方案。对涉及自然及文化遗产保护的项目，应研究提出相应的保护措施方案。来源：www.examda.com 环境保护措施方案通常可包括在项目建设方案之内，而环境影响评价及其报告则另成体系，由具有专项资质的咨询单位负责编制，并由国家或地方环境保护主管部门负责审批。（6）投资估算 进行建设投资和流动资金的估算，并对建设投资及其构成的合理性进行分析评价。（7）资金筹措方案 资金筹措方案评价包括：评价拟建项目采用的政府注资方式的合理性；来源：考试大 资金来源的可靠性以及项目所需投资能否得到足额、及时供应；项目法人单位自筹资金投入在数量和时间安排上能否满足项目建设需要。（8）费用效果分析 政府直接投资的公益性项目的产出效果一般不能货币量化，应尽可能地采用非货币的量纲进行量化，采用费用效果分析的方法对项目建设方案分析比较，进行经济合理性评价；难以进行量化分析的，应进行定性分析。www.Examda.CoM 考试就到百考试题（9）社会评价（社会影响分析）涉及扶贫、区域综合开发、文化教育、体育、公共卫生等具有较强的社会发展目标的财政拨款投资项目，应重视社会影响的分析和评价，在社会调查的基础上识别关键利益相关者，分析主要利益相关

者的需求、对项目的支持意愿、目标人群对项目内容的认可和接受程度，评价投资项目的社会影响，并在确认有负面影响的情况下，阐明需要解决的社会问题及解决方法，提出减轻负面社会影响的对策措施，并使措施方案能够考虑到性别、民族及其他社会差异因素，符合当地的社会风俗习惯。

www.Examda.CoM考试就到百考试题 (10) 风险分析 通过分析不确定性因素发生的可能性及对项目的影响程度，为项目审批提供决策参考依据。考试amp.主要内容包括不确定性和风险因素的识别，以及风险因素的规避对策研究。编辑推荐：注册咨询工程师：政府投资的范围和方式 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com