

注册咨询工程师：投资的特性咨询工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/600/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_92_A8_E8_c60_600204.htm (一)预付性 即支出在先，回报在后。不论是直接投资还是间接投资，投资主体为获得预期收益都需要预先一次性地投入资源，待资本资产形成并发挥效益后，才能从其运营中逐步获得收益和回报。本文来源:百考试题网 (二)收益性 即因资源的投入而带来产出、收益或增值的特性。投资目的的多样性决定了投资收益的多重性。投资收益可以表现为用货币为计量尺度的财务收益，例如工业投资，这一般是企业(私人)投资行为的特征。也可以表现为难以用货币尺度进行量化的社会效益，例如许多公共工程、公益性项目投资，这一般是政府投资行为的特征。(三)长期性 与消费行为的即时性不同，投资在于取得持续的效益和回报。投资具有从资金投入至全部收回通常需要经历较长时间的特性，或者说具有周期性。投资周期由建设周期和运营周期组成。由于固定资产形成的技术经济特点决定了其建设周期较长，从投资建设到投入使用存在明显的“时滞”。投入运营后，其资本资产不是被一次性消费，而是能够被重复地使用，形成较长的运营使用期。本文来源:百考试题网 (四)风险性 指由于事先无法预测或虽能预测但难以避免的因素影响，使投资者的实际收益与预期收益之间发生背离和损失的特性。投资的风险性来源于投资的预付性和长期性，是未来的不确定性导致了投资风险。考试&大【2008真题】投资的一般特性有()。 A．预付性 B．收益性 C．长期性 D．风险性 E．即时性 答案：ABCD 编辑推荐：注册咨询

工程师：投资的决定 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com