

2010年咨询工程师考前疑难知识点答疑精选 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/600/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_92\\_A8\\_c60\\_600228.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/600/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E5_92_A8_c60_600228.htm)

1.关于折旧计算问题答疑 学员提问：老师，折旧计算我会做，只是有时一代到公式里经常变得糊涂了，就像偿债备付率、国内生产净值=国内生产总值-折旧，好像不好理解，就记不住，觉得有点虚，抓不住 老师答疑：你好，此类问题还是要理解着记忆，个人总结难于理解的要经常看，不是一次记住，书读百遍，其义自现，这是很有道理的，基础的知识点都看看，是有很大帮助的。

2.关于投资强度的问题答疑 学员提问：老师，您好!投资强度计算式中，“项目固定资产总投资”是否就为“固定资产原值”，也就是“建设投资(除流动资金)与建设期利息之和”，请老师讲解! 谢谢 老师答疑：你好，一般是这样的，一般就是建设投资，利息和流动资金，而建设投资，利息后是形成固定资产的。

3.关于网络图问题答疑 学员提问：当题目中有多个问题时，如果前一个问题对网络图产生变化，下一个问题是延续这个变化继续做，还是当这个问题没发生按原图计算?(题目没有明确给出时) 老师答疑：你好，一般都能从题中的问题描述中得出，如果不确定的话，还是要按着延续上一个问题来看待。

4.建筑成本费用估算问题答疑 学员提问：作为房地产开发项目，在利润与利润分配表里，建筑成本不能反映为计提折旧，那样的话，建筑成本是直接计入总成本费用还是?书中好像没有提到相关内容，如果是计入总成本费用，请问在总成本费用估算表中怎么列项? 老师答疑：学员您好，作为房地产开发企业，其产品就是最后的“房子”，

因此其建筑成本不能反映为其固定资产计提折旧，而是对于已完工房产应该作为“产成品”计量，对于未完工房产应该作为“在产品”计算。

5.关于建设期利息的估算答疑 学员提问：老师您好!根据建设期利息的概念和建设期利息估算的三个前提条件得知，计息的应该是债务资金。因此我认为在项目决策分析与评价精讲班第17讲中的例题16中的选项D“当项目资本金按期付息时，可直接按单利计算”是错误的，因为资本金应该是不计利息的。不知我理解是否正确，请老师给予解答。谢谢!! 老师答疑：资本金应该是不计利息的，这里指的是用资本金偿还债务利息。

6.关于进口费用问题答疑 学员提问：请问，进口投入物的影子价格中的“进口费用”包括进口设备购置费的“进口从属费用”中的哪几项?或者全部“进口从属费用”都属于转移支付? 老师答疑：进口费用指的是在货物进口环节在国内发生的相关费用，因此是不包含国外运费和国外运输保险费的，转移支付指的是大部分的税费、国内利息和补贴等，所以并不是全部“进口从属费用”都属于转移支付，只有进口从属费用中的相关税金及利息部分才属于。

7.息税前利润EBIT概念答疑 学员提问：老师您好，息税前利润EBIT的意思是不是“在未扣除利息与营业税金及附加前的利润总额”。书上公式‘息税前利润=利润总额+支付的全部利息’中怎么没加上营业税金及附加啊?另外书上的公式“息税前利润=营业收入-营业税金及附加-经营成本-折旧和摊销”怎么要减去营业税金及附加呢? 老师答疑：学员您好，您提的这个问题非常好，息税前利润里面的这个“税”指的是所得税，而不是流转税，因此息税前利润指的是未扣除利息和所得税前的利润，因此公式“息税前利润=营业

收入-营业税金及附加-经营成本-折旧和摊销”，要将营业税金及附加扣除。如果您感兴趣可以拿一个企业的利润表看一下，就会对这个概念有进一步的认识了。

8.等概率与离散概率的区别 学员心声：老师：我可否认为离散概率是输入变量是有限的个数，那么等概率就全部是正态分布？输入变量是有限的个数几个以内算是有限个数？有界限吗？谢谢！老师答疑：离散概率是输入变量的状态可以表示为一个序列，一般是有限个数，等概率是指这些输入变量状态的概率是相等的。比如仍抛1个硬币，可能的状态是两个：正面或反面，因此离散的.而且正面的概率和反面的概率是相等的，也就是等概率。

9.关于资产归属答疑 学员提问：老师：建设用地费用是否包含以下三项：征地补偿费、出让金、租用费用？这三项是否都属于土地使用权和特许权？应计入无形资产？期待您的答复。谢谢！！老师答疑：建设用地费用包含以下三项：征地补偿费、出让金、租地费用。一般作为取得土地使用权的费用应该属于无形资产，但有时对土地进行使用，如房地产开发时，一般是算在固定资产中。

10.国民经济中成本的调整答疑 学员提问：老师您好 1、为什么要用固定资产回收资金代替折旧，如何理解，该费用具体与折旧有什么不同？2、为什么要用流动资金回收费用代替流动资金利息，该费用具体与流动资金利息有什么不同？利息在国民经济中不应剔除的吗？为什么要调整？谢谢！老师答疑：你好，由于经济评价与财务评价的角度不同，一个是站在社会的角度，一个是站在项目本身的角度，在财务评价中，折旧与流动资金利息只是考虑本项目的影晌，不考虑其他的因素，而经济评价则是站在社会的角度上，将其收益与费用都进行了抵消后的价值确定，经济

评价考虑的因素要多，关于流动资金回收费用计算中，就是将其利息部分剔除了，只是考虑了社会折现，利息就没有考虑。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)