

咨询工程师项目决策分析辅导：财务评价的基本原则和方法
_ 咨询工程师考试 _ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读
原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/600/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B7_A5_E7_c60_600365.htm 财务评价的价格体系

一、财务评价涉及的各种价格体系

1、影响价格变动的因素：相对价格变动因素，绝对价格变动因素。

(1)相对价格变动因素：指商品间的价格比例关系。引起商品相对价格变动的因素有：供求关系的变化、价格政策的变化、劳动生产率变化等。

(2)绝对价格变动因素：指用货币单位表示的商品价格水平。体现为物价总水平的变化。引起绝对价格变动的因素有：通货膨胀或通货紧缩等。

2、财务价格涉及的价格体系：固定价格体系、实价体系和时价体系三种。同时涉及三种价格，即基价、实价和时价。

(1)基价：以基年价格水平表示，不考虑其后价格变动的价格，也称固定价格。

(2)时价：任何时候的当时市场价格。时价计算： $pcn=[pb \times (1+c1) \times (1+c2) \times (1+cn)]$

(3)实价：以基年价格水平表示的，只反映相对价格水平变动因素影响的价格。由时价中扣除通货膨胀因素影响(严格说为物价总水平上涨率) 实价=时价/(1 通货膨胀率)*百考试题* 实价上涨率=[(1 时价上涨率)/(1 通货膨胀率)]-1 只有当时价上涨率大于通货膨胀时，该货物的实价上涨率才会大于0。如果货物间的相对价格保持不变，即实价上涨率为零，那么实价值就等于基价值。

二、财务分析的取价原则(5条)

1、财务分析应采用以市场价格为基础的预测价格。

2、盈利能力分析考虑相对价格变化，偿债能力分析要同时考虑相对价格变化和价格总水平的影响，可作如下简化：(1)建设

期间，既要考虑考虑价格总水平变动，又要考虑相对价格变化。在建设投资估算中价格总水平变动是通过涨价预备费来实现。(2)项目运营期内，一般情况下盈利能力和偿债能力分析可采用同一套价格，即预测的运营期价格。(3)项目运营期内，预测的运营期价格可根据具体情况，选用固定价格(项目经营期内各年价格不变)或考虑相对价格变化的变动价格(项目运营期内各年价格不同，或某些年份价格不同)。*百考试题*

(4)当有要求或价格总水平变动较大时，项目偿债能力分析采用的价格应考虑价格总水平的变动因素。

3、项目投资估算应采用含增值税价格，包括建设投资、流动资金和运营期内的维持运营投资。

4、项目运营期内投入与产出采用的价格可以是含增值税的价格，也可以是不含增值税的价格。

5、在计算期内同一年份，无论是有项目还是无项目的情况，原则上同种(质量、功能无差异)产出或投入的价格应取得一致。

相关推荐：[#0000ff>咨询工程师项目决策分析辅导：信用保证措施](#)[#0000ff>咨询工程师项目决策分析辅导：融资方案设计与优化](#)[#0000ff>咨询工程师项目决策分析辅导：财务评价](#)[#0000ff>咨询工程师项目决策分析辅导：财务评价概述](#)[#ff0000>欢迎访问](#)[#0000ff>百考试题注册咨询工程师考试网](#)》》》查看考试资料和试题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com