

2011年咨询工程师考试_咨询工程师考试_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/600/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_92_A8_c60_600398.htm

一、代建制的概念 “代建制”指政府投资项目按照规定的程序，通过招标等方式，选择具有相应资质的专业化的项目管理单位（代建单位），代理投资人或建设单位负责项目的投资管理和建设实施的组织工作，严格控制项目投资、质量和工期，竣工验收后移交给使用单位的制度。“代建制”的核心是代建单位按照合同约定代理项目建设的法人职责。实行“代建制”的关键是通过公开竞争方式选择具有专业素质的代建单位、用经济和法律手段来约束代建单位严格按照代建合同实施代建任务。政府投资主要用于关系国家安全和市场不能有效配置资源的经济和社会领域，包括加强公益性和公共基础设施建设，保护和改善生态环境，促进欠发达地区的经济和社会发展，推进科技进步和高新技术产业化。如：政府部门的办公用房、环境保护、市政工程、水利设施、科教文卫体、民政与社会福利及其他公用事业等项目。【2008年真题】投资项目“代建制”的核心是代建单位按照（ ）代行建设项目的法人职责。 A.合同约定 B.专业分工 C.财政制度 D.业主意愿 【答案】A

二、代建制的作用

- 1.有利于政府职能的转变 界定了出资者、建设管理者和使用者的责任、权利、义务，建立了三者之间的约束机制，既适应完善社会主义市场经济体制的要求，又有利于政府职能的转变。使政府集中精力把握宏观决策，完善政府投资体制，规范政府投资行为。
- 2.提高项目管理水平 项目管理公司全权负责项目建设全过程的组织管理，实现了项目管理

队伍的专业化，从而有效提高项目管理水平，有效控制质量、工期和造价，保证财政资金的使用效率；改变了过去一些政府投资工程由临时组建的班子负责项目管理与实施，项目结束管理机构就解散，而造成人、财、物和信息等资源的浪费现象的发生。

3.克服“三超”现象 改变了政府工程原有的由建设单位自建自用建设模式，实现了建设管理者与使用者的责任和利益的分离，避免使用单位从自身利益出发，采取“钓鱼”方式争项目，克服了过去普遍存在的建设项目“超投资、超规模、超标准”的“三超”现象。

4.遏制违法违规行为“代建制”建立了投资者、建设管理者和使用者三者之间的相互监督约束机制，使得工程建设中的许多重要环节，诸如设计、施工、招标、材料设备采购、施工管理、竣工验收等，制止了违规行为，也从源头上遏制腐败现象的发生。这就有效地解决了政府投资工程各自组织建设，难以实施有效监督，难以及时纠正违法违规现象的问题。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com