

合肥:今年建筑成本预计上涨15%造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/601/2021_2022__E5_90_88_E8_82_A5__E4_BB_8A_c56_601203.htm 根据合肥市造价站最新预测，2008年合肥钢材价格将上涨30%~40%，再加上水泥等其他建材价格的上涨，预计该市今年建筑成本将随之上涨约15%。据分析，以3500元/平方米房价计，估算每平方米价格因此就将上涨100~200元。从合肥市造价站了解到，自2月18日2008财年国际铁矿石基准价格将在2007年基础上上涨65%的消息正式公布后，合肥市的建筑用钢材价格一路上扬，以建筑常用 16~25mm螺纹钢为例，自2月18日到3月3日，其价格已经从4680元/吨涨至5180元/吨，仅11个交易日的时间其涨幅就高达10.68%。然而，据该站站站长何朝霞介绍，目前钢材的涨价主要还是受消息影响，因元月份的大雪天气，前期库存至今仍未被市场完全消化，铁矿石涨价还没真正体现在下游成品生产成本上。从预计来看，今年合肥市建筑用钢材价格较去年将会上涨30%~40%，特别是到七八月份高峰期，每吨最低可能都将达到6000元。“除去钢材，水泥等不少其他种类建筑材料的价格目前也都呈现出上涨趋势。综合考虑钢材、水泥等原材料价格上涨、人工费用的增加等因素，预计建筑成本将上涨15%左右。”合肥建设部门专家分析认为，在不考虑土地价格、销售环节等主控房价因素，仅仅是建筑成本上涨15%，就会对房价造成一定影响。以每平方米售价3500元、面积为100平方米的商品房为例，预计每平方米房价就将上涨100~200元。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com