

全国土地估价师资格试题土地管理基础(11)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_602067.htm

111．地籍按功能分有（ ）。 A．税收地籍 B．产权地籍 C．多用途地籍 D．数字地籍

112．土地利用的目标是合理利用有限的土地资源，衡量土地合理利用的标准为（ ）。 A．是否最大限度地满足生产和建设的需要 B．是否在土地利用中取得最大的经济效益 C．是否在土地利用中取得最佳的生态效益 D．是否最大限度地满足了人们日益增长的物质和文化生活的需要

113．在进行土地登记时，土地权利客体包括（ ）。 A．宗地面积 B．取得价格 C．地上建筑物状况 D．权属来源

114．土地使用权出让金应当全部上缴财政，列入预算并用于（ ）。 A．住宅小区物业管理 B．经济适用房建设 C．城市基础设施建设 D．土地开发

115．根据《中华人民共和国土地管理法》，征用耕地的补偿费用应包括（ ）。 A．耕地占用费 B．土地补偿费 C．安置补助费 D．地上附着物和青苗补偿费

116．编制土地利用规划时，应对土地进行评价，其内容有（ ）。 A．土地利用程度 B．土地生产潜力 C．土地适宜性 D．土地供求量

117．招股说明书的内容存在重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失后，（ ）。 A．发行人、承销的证券公司承担赔偿责任 B．国务院证券监督管理机构承担赔偿责任 C．证券交易所承担赔偿责任 D．发行人、承销的证券公司的负有责任的董事、监事、经理承担连带赔偿责任

118．下列财产中，（ ）不得抵押。 A．集体土地所有权 B．国有土地使用权 C．所有权、使用权不明的财产 D．依法被查封、扣押的财产

119．甲向工

商银行借款10万元，为此甲以其自有的一处房产抵押。当年发生大水灾，甲的房屋倒塌，则（ ）。 A．若该处房产全部灭失，则工商银行的抵押权消灭 B．若该处房产仅部分灭失，则工商银行的抵押权仅存在于尚未灭失的房产上 C．若甲获得保险公司对该处房屋的赔偿金，则这笔赔偿金应当作为抵押财产 D．若甲在原房屋旧址上盖起新房屋，则新建房屋应当作为抵押财产

120．地籍管理的内容有（ ）。 A．初始土地登记 B．土地资源调查 C．土地利用动态监测 D．土地整理规划

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com