

2009年土地估价师考试：土地管理基础知识问答（25）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602074.htm

251、违反土地管理法规定，占用耕地建窖、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的应当承担什么法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正或者治理，可以并处耕地开垦费的1倍以上2倍以下的罚款。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

252、违反土地管理法规定，拒不履行土地复垦义务的应当承担什么法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正。逾期不改正的，责令缴纳复垦费，专项用于土地复垦，可以处以土地复垦费的1倍以上2倍以下的罚款。

253、非法占用土地或超过批准的数量占用土地的应当承担什么法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处非法占用土地每平方米5元以上30元以下的罚款。对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

254、农村村民未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地建住宅的应当承担什么法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，限期拆除在非法占用的土地上新建的房屋。

255、非法批准占用土地

的，超越批准权限非法批准占用土地的，不按照土地利用总体规划确定的用途批准用地的，或者违反法律规定的程序批准占用、征用土地的应当承担什么法律责任？答：其批准文件无效，对非法批准征用、使用土地的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。构成犯罪的，依法追究刑事责任。非法批准、使用的土地应当收回，有关当事人拒不归还的，以非法占用土地论处。非法批准征用、使用土地，对当事人造成损失的，依法应当承担赔偿责任。

256、依法收回国有土地使用权当事人拒不交出土地的，临时使用土地期满拒不归还的，或者不按照批准的用途使用国有土地的应当承担什么法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门责令交还土地，处以每平方米5元以上30元以下罚款。

257、擅自将农民集体所有的土地的使用权出让、转让或者出租用于非农业建设的应当承担什么法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期改正，没收违法所得，并处违法所得的5%以上20%以下罚款。

258、国土资源行政主管部门在监督检查中履行哪些职责？答：(一)对国土资源管理法律法规的执行情况进行监督检查。(二)查处国土资源违法案件。(三)对属于政府有关部门、司法机关查处的国有资源违法案件，依照有关规定移送相关资料。(四)法律法规规定的其他职责。

259、查处国土资源违法案件，一般应当在几日内结案？答：从立案之日起30日内。

260、国土资源违法案件由谁管辖？答：由违法行为发生地的国土资源行政主管部门。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特

派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com