

2009年土地估价师考试：土地管理基础知识问答（24）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602075.htm

241、土地登记卡是土地登记的主件，也是土地使用权、所有权和土地他项权利的法律依据。是否正确？答：正确。

242、土地证书是土地登记卡部分内容的副本。是否正确？答：正确。

243、哪些情形，土地管理部门可以暂缓土地登记？答：（一）土地权属争议尚未解决的。（二）土地违法行为尚未处理或者正在处理的。（三）依法限制土地权利或者依法查封地上建筑物、其他附着物而限制土地权利的。（四）法律、法规规定暂缓登记的其他事项。

244、公路线路用地属于国家所有。公路两侧保护用地和公路其他用地也属于国有。是否正确？答：不正确。凡未经征收的农民集体所有的土地仍属于农民集体所有。

245、土地所有权有争议，不能依法证明争议土地属于农民集体所有的，属于国家所有。是否正确？答：正确。

246、农民集体连续使用其他农民集体所有的土地已满多少年，可视为现使用者所有？答：20年。

247、农民集体经依法批准以土地使用权作为联营条件与其他单位或个人举办联营企业的，集体土地所有权应发生改变。是否正确？答：不正确。不变。

248、哪些集体土地使用权可以设定抵押？答：经县级人民政府土地管理部门登记的集体荒地土地使用权和乡村企业集体土地使用权可以设定抵押权。

249、土地使用权抵押合同经登记后生效，未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。是否正确？答：正确。

250、非法转让土地，应承担哪些法律责任？答：由县级以上人民政府土地行政主管部门没收违法所有。对违反土地利用总体规划擅

自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状.对符合土地利用总体规划的，没收在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施.可以并处非法所得的5%以上50%以下的罚款.对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分.构成犯罪的，依法追究刑事责任。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com