

2009年土地估价师考试：土地管理基础知识问答（23）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602076.htm

231、工业项目建设用地必须同时符合哪四项指标? 答：(一)投资强度控制指标和容积率控制指标应符合国家的有关规定。(二)建筑系数应不得低于30%。(三)所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。

232、《工业项目建设用地控制指标》适用新建、改建、扩建工业项目。是否正确? 答：不正确。适用于新建工业项目，改建、扩建工业项目参照执行。

233、请问，在黄石市黄石港区建食品加工厂，投资强度和容积率应该达到什么标准? 答：投资强度不得低于1350万元每公顷，容积率不得低于0.8。

234、土地登记分为哪两种? 答：初始登记和变更登记。

235、土地登记资料，任何单位和个人都可以查询。是否正确? 答：不正确。土地登记资料分为土地登记结果和原始登记资料，只有土地登记结果任何单位和个人才能查询。

236、土地登记以什么为基本单位? 答：宗地。

237、两个以上土地使用者共同使用同一宗土地的，应当如何申请登记? 答：应当分别申请登记。

238、土地登记依照什么程序进行? 答：(一)土地登记申请。(二)地籍调查。(三)权属审核。(四)注册登记。(五)颁发或更换土地证。

239、土地登记卡以什么为单位，按街坊(村)及宗地号顺序排列组装土地登记簿? 答：街道(乡、镇)。

240、土地归户卡以什么为单位，按土地权利人名称第一个字(或姓氏)笔划排列组装土地归户册。 答：县级行政区。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导

班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com