

2009年土地估价师考试：土地管理基础知识问答（19）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602078.htm

191、居住用地的土地使用权出让最高年限是多少年？答：70年。

192、工业用地的土地使用权出让最高年限是多少年？答：50年。

193、教育、科技、卫生、体育用地的土地使用权出让最高年限是多少年？答：50年。

194、商业、旅游、娱乐用地的土地使用权出让最高年限是多少年？答：40年。

195、综合用地的土地使用权出让最高年限是多少年？答：50年。

196、土地使用者通过转让方式取得的土地使用权，其使用年限如何计算？答：为土地使用权出让合同规定的年限减去原土地使用者已使用年限的剩余年限。

197、未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，其土地使用权能否出租？答：不能。

198、划拨土地使用权具备哪些条件，经市、县人民政府批准后，可以转让、出租、抵押？答：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人。（二）领有国有土地使用证。（三）具有合法的地上建筑物、其他附着物产权证明。（四）签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府交付土地使用权出让金或者转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。

199、哪些用地必须以招标、拍卖或者挂牌方式出让？答：（一）商业、旅游、娱乐和商品住宅等各类经营性用地。（二）同一宗地有两个以上意向用地者的

200、招标拍卖挂牌出让文件应该包括哪些内容？答：招标拍卖挂牌出让公告.投标和竞买须知.宗地图.土地使用条件.标书或者竞买申请书.报价单.成交确认书.国有土地使用权出让合同文本。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有

效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习过程中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com