

2009年土地估价师考试：土地管理基础知识问答（20）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602079.htm

201、出让人应当在投标、拍卖和挂牌开始日前几日发布招标、拍卖、挂牌公告? 答：20日。

202、以招标方式出让土地使用权，如何确定中标人? 答：能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准，或者能够满足招标文件的实质性要求且价格最高的投标人为中标人。

203、以拍卖方式出让土地使用权，如何确定竞得人? 答：最高应价者为竞得人。

204、以挂牌方式出让土地使用权，如何确定竞得人? 答：(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价高于底价，并符合其他条件的，挂牌成交。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上的竞买人报价的，出价最高者为竞得人。报价相同的，先提交报价单者为竞得人，但报价低于底价者除外。(三)在挂牌期限截止时仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，出让人应当对宗地进行现场竞价，出价高者为竞得人。

205、招标拍卖挂牌活动结束后，出让人应在几日内将招标拍卖挂牌出让结果在土地有形市场或者指定的场所、媒介公布? 答：10个工作日内。

206、以协议方式出让国有土地的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。是否正确? 答：正确。

207、请说出协议出让最低价的确定原则? 答：协议出让最低价不得低于新增建设用地的土地有偿使用费、征地(拆迁)补偿费用以及按照国家规定应当缴纳的有关税费之和。有基准地价的地区，协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的70%。

208、市、县人民政府国土资源行政主管部门应当根据哪几要素编制国有土地使用权出让

计划? 答：根据经济社会发展计划、根据国家产业政策、土地利用总体规划、土地利用年度计划、城市规划和土地市场状况。

209、国有土地使用权出让计划应当包括哪些内容? 答：年度土地供应总量、不同用途土地供应面积、地段以及供地时间等内容。

210、协议出让土地方案包含哪些内容? 答：拟出让地块的具体位置、界址、用途、面积、年限、土地使用条件、规划设计条件、供地时间等。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。

【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com