

2009年土地估价师考试：土地管理基础知识问答（22）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602081.htm

221、国有企业改革处置土地使用权按什么程序办理？答：（一）由企业或企业隶属单位拟定土地使用权处置方案。（二）地价评估结果备案和土地使用权处置方案审批。（三）签订出让合同和变更土地登记。

222、以国有土地使用权作价投资和入股，是否应当缴纳契税？答：应当缴纳。

223、企业改革以保留划拨用地方式处置土地使用权的，期限为几年？答：5年。

224、在我省，出让、转让国有土地使用权应缴纳的契税如何计算？答：为计税依据的4%。

225、出让、转让国有土地使用权的契税计税依据是什么？答：国有土地使用权出让、出售的成交价格。以划拨方式取得的土地使用权，为补交的土地使用权出让费用或土地收益。

226、划拨土地使用权转让的纳税人为转让方，还是受让方？答：转让方。

227、在我省，哪些土地使用权出让、转让行为可免征契税？答：（一）国家机关、事业单位、社会团体、军事单位承受土地用于办公、教学、医疗、科研和军事设施的。（二）土地被依法征收或占用，重新承受土地的。（三）承受荒山、荒沟、荒丘、荒滩土地使用权用于农、林、牧、渔项目开发的。（四）财政部或省政府确定的其他减征、免征项目。

228、土地契税减税额达40万元以上的，由谁审批？答：审征收机关审批。

229、经批准的农用地转用方案、补充耕地方案、征用土地方案和供地方案，由哪一级人民政府组织实施？答：市、县人民政府。

230、工业项目建设用地控制指标由哪四项指标构成？答：投资强度、容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所

占比重四项。网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com