

2009年土地估价师考试：短期投资土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_602209.htm

一、短期投资的概念与分类 短期投资是指企业各种能够随时变现，持有期不超过一年的有价证券以及不超过一年的其他投资。按照企业投资对象进行划分，短期投资可以分为债券投资和股票投资。债券投资是指企业购入的各种债券，如金融债券、企业债券等。股票投资是指企业以购买股票的方式对其他单位进行投资。在会计实务中，投资对短期投资判断，不仅仅从形式上以一年内变现作为标准，关键在于其投资的目的。短期投资只是企业利用暂时闲置的资金去谋取一定的收益，是作为货币资金的转化形式，在最低风险的前提下，保持资金的流动性。

二、短期投资的计价 短期投资的计价方法一般有三种：成本法、市价法、成本与市价孰低法。成本法是指在会计报告期末，短期投资的账面价值按原始投资成本反映。市价法是指在会计报告期末，短期投资的账面价值按市价反映。成本与市价孰低法是基于会计谨慎原则对短期投资计价的要求。具体作法是，采用成本与市价中的较低者作为短期投资的账面价值，并把成本与市价之间的差额列作当期损益。按照我国《企业会计准则—投资》准则的规定，企业对短期投资的期末计价采用成本与市价孰低法。

三、短期投资的核算 为了核算短期投资的取得、转让以及投资的效益，应设置“短期投资”和“投资收益”科目。“短期投资”科目是用来核算企业短期投资的发生和收回情况的科目。该科目借方反映有价证券的购入，贷方反映有价证券的出售和转让。余额在借方，反映

企业在有价证券上的短期投资额。“投资收益”科目用来反映核算企业对外投资的收入或发生的损失科目。贷方反映对外投资的收益，借方反映对外投资的损失。本科目期末余额应转入“本年利润”科目，构成本年利润的一部分。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。

环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：[百考试题](#) [土地估价师站点](#) [土地估价师论坛](#) [100Test](#) 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com