

造价工程师考试《案例分析》模拟题(7)答案造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_602612.htm 问题(1) 工期索赔计算: 公网停电2天(非承包商原因,属业主风险); 返工时间2天(业主原因); 停工待图15天(业主原因); 机械检修1天(承包商原因); 故可索赔工期为 $2+2+15=19$ (天)。

费用索赔计算: 防雨损失费2万元(合同中已包括); 公网停电损失3万元(非承包商原因,属业主风险); 返工损失5万元(业主原因); 停工待图损失6万元(业主原因); 机械修理费1万元(承包商原因); 赶工措施费5万元(承包商原因); 故可索赔费用为 $3+5+6=14$ (万元)。

问题(2) 该工程预付款为 $6000 \times 20\% = 1200$ (万元); 起扣点为 $6000 \times 40\% = 2400$ (万元); 保修金为 $6000 \times 5\% = 300$ (万元)。

问题(3) 每月实际付款: 来源: 考试大 2月份: 实际完成1000(万元); 应支付 $1000 \times 0.9 = 900$ (万元); 累计 $1200+900=2100$ (万元) 3月份: 实际完成1200(万元); 应支付 $1200 \times 0.9 = 1080$ (万元); 累计 $2100+1080=3180$ (万元); 4月份: 实际完成1200(万元); 应支付 $1200-300-(300-1000 \times 0.1-1200 \times 0.1) = 820$ (万元)。 5月份: 实际完成1200(万元)。 材料上涨 $140-130/130 \times 100\% = 7.69\% > 5\%$; 调整后价款: $800 \times (0.15 \times 120/110 + 0.6 + 0.25) = 810.91$ (万元); 实际付款: $810.91-300+11=521.91$ (万元)。 7月份: 实际完成600(万元); 工期提前奖励: $(10-19) \times 10000 = 29$ 万元; 实际付款: $600-300+29=329$ 万元。 (百考试题 * & 造价) 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。 详细请访问

