

造价考试案例分析内容注意点5造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E8_80_83_E8_c56_602646.htm 案例分析第五章应注意的问题

- 1、施工合同的内容，请参见网友提供的工程建设施工合同重点内容，总结得不错。
- 2、工程价款的变更程序应引起注意。
- 3、工程索赔的内容历年都有涉及，应引起注意
- 4、索赔程序：28-28-28-28天，设计变更程序：14-14天
- 5、设计变更增加部分索赔所有费用。
- 6、索赔事件往往是要和网络计划结合来考，只要是甲方责任，都可以索赔，但要注意是否是关键线路，如果是则不索赔工期。
- 7、人员及机械的窝工索赔要按索赔标准来计算
- 8、不可抗力仅索赔工期，施工单位所发生的费用不索赔。
- 9、a为计划工期b为实际工期c为只含发包方责任工期则： $c-a$ 为索赔工期； $b-c$ 为奖惩工期
- 10、关于各方索赔事件时间搭接的问题应引起注意！
- 11、利用前锋线进行投资偏差、进度偏差分析，从而确定索赔是否合理，并进行相应算。在时标网络计划图中，波浪线为自由时差。各工作的总时差为其有效后续线路中波浪线最少（自由时差最小）的自由时差之和。从而在图中就可以判断总时差和自由时差。
- 12、施工机械的作业时间的合理安排，机械闲置时间的计算。
- 13、206号文的内容可以穿插到索赔中来考，要注意知识点的联系。把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com