

09城市规划管理与法规模拟试卷及答案解析(5)09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/602/2021_2022_09_E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_c61_602869.htm 1.根据《中华人民共和国城乡规划法》，下列临时建筑中，应被责令限期拆除的是()。

①未经批准进行临时建设的.②未按照批准内容进行临时建设的.③临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的 A.③ B.②③ C.①② D.①②③ 答案：D

《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条规定，建设单位或者个人有下列行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款：①未经批准进行临时建设的.②未按照批准内容进行临时建设的.③临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的。 2.城乡规划行政主管部门依法对下列违法建设进行行政处罚时，哪一项应当并处罚款?() A.责令停止建设，限期拆除的违法建设 B.责令停止建设，予以没收的违法建设 C.责令采取改正措施，限期改正的违法建设 D.申请人民法院强制执行的违法建设 答案：C 根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设.尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款.无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。选项C正确。 3.根据《城市规划编制办法》的规定，控制性详细规划所确定的强制性内容，不包括下列()。 A.建筑

密度、建筑高度 B.绿地率 C.地下空间开发利用的要求 D.容积率 答案：C 《城市规划编制办法》第四十二条规定，控制性详细规划确定的各地块的主要用途、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套规定应当作为强制性内容。

4.各种管线按照离建筑物的水平距离排序，由近及远的顺序应为()。 A.电力管线或电信管线、燃气管、热力管、给水管、雨水管、污水管 B.燃气管、热力管、电力管线或电信管线、给水管、雨水管、污水管 C.电力管线或电信管线、热力管、给水管、雨水管、污水管、燃气管 D.给水管、污水管、电力管线或电信管线、燃气管、热力管、雨水管 答案：A 根据《城市居住区规划设计规范》10.0.2.5条的规定，各种管线按照离建筑物的水平排序，由近及远宜为：电力管线或电信管线，燃气管、热力管、给水管、雨水管、污水管。

5.关于土地出让合同、建设用地规划许可证、土地使用权属证明的办理程序，下列说法正确的是()。 A.先取得土地出让合同，由出让方申请建设用地规划许可证，最后才可申请土地使用权属证明 B.先取得土地出让合同，由受让方申请土地使用权属证明，最后才可申请建设用地规划许可证 C.先取得土地出让合同，由出让方申请土地使用权属证明，最后才可申请建设用地规划许可证 D.先取得土地出让合同，由受让方申请建设用地规划许可证，最后才可申请土地使用权属证明 答案：D 《城市国有土地使用权出让转让规划管理办法》第九条规定，已取得土地出让合同的，受让方应当持出让合同依法向城市规划行政主管部门申请建设用地规划许可证。在取得建设用地规划许可证后，方可办理土地使用权属证明。

100Test 下载频道开通，

各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com