

2009年初级经济法个人所得税复习资料四初级会计职称考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/603/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_88_9D_c43_603972.htm

财产租赁所得 (1)每次(月)收入不足4 000元：应纳税额=[每次(月)收入额—准予扣除项目—修缮费用(800元为限)—800元]×20%(10%)(2)每次(月)收入在4 000元以上：

应纳税额={ [每次(月)收入额—准予扣除项目—修缮费用(800元为限)] × (1-20%) } × 20%(10%) 【例题】

王某从2007年4月1日出租用于居住的住房，每月取得出租住房的租金收入为3000元。7月份发生房屋的维修费1600元，不考虑其他税费。计算王某2007年出租房屋应纳个人所得税。 【答案】

应纳个人所得税=[3000-800(修缮费)-800]×10%×2

[3000-800]×10%×7=1820(元)。(八)财产转让所得 应纳税

额=(收入总额-财产原值-合理费用)×20% 【例题】王某2007

年4月1日将一套居住了8年的普通住房出售，原值12万元，售价30万元，售房中发生费用1万元。计算王某出售房屋应纳个人

所得税。应纳个人所得税=[30-12-1]×20%=3.4(万元) 【2个

特殊】(1)国家对股票转让所得暂不征收个人所得税。(2)对个人转让自用5年以上并且是家庭唯一生活用房取得的所得，免征个人

所得税。(九)利息、股息、红利所得 应纳税额=收入

×20% (注：储蓄存款在2007年8月15日后孳生的利息所得适用5%的税率)

(十)偶然所得 (十一)其他所得 个人综合收入：

重点关注工薪、稿酬、劳务报酬、特许权使用费所得、财产租赁所得、偶然所得、利息等计税问题。 【教材例题】李

某2007年3月取得如下收入：(1)薪金收入2 900元。(2)一次性稿费

收入5 000元。(3)一次性讲学收入500元。(4)一次性翻译资料

收入3 000元. (5)到期国债利息收入886元。 计算李某当月应缴纳个人所得税税额。 【解析】 (1)薪金收入应纳个人所得税 $= (2\ 900 - 1\ 600) \times 10\% - 25 = 105$ (元) (2)稿费收入应纳个人所得税 $= 5\ 000 \times (1 - 20\%) \times 20\% \times (1 - 30\%) = 560$ (元) (3)一次性讲学收入500元，属劳务所得。按照税法规定，每次收入额减除费用800元， $500 - 800 = -300$ (元)，不需缴纳个人所得税。 (4)翻译收入应纳个人所得税 $= (3\ 000 - 800) \times 20\% = 440$ (元) (5)国债利息收入免征个人所得税 (6)李某3月份应纳个人所得税 $= 105 + 560 + 440 = 1\ 105$ (元) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com