

2010年监理工程师考试：建设工程监理的作用监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/603/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_603660.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/603/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_603660.htm)

(一)有利于提高建设工程投资决策科学化水平 工程监理企业可协助建设单位选择适当的工程咨询机构，管理工程咨询合同的实施，并对咨询结果(如项目建议书、可行性研究报告)进行评估，提出有价值的修改意见和建议；或者直接从事工程咨询工作，为建设单位提供建设方案。这工程监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作，有利于提高项目投资决策的科学化水平，避免项目投资决策失误，也为实现建设工程投资综合效益最大化打下了良好的基础。(二)有利于规范工程建设参与各方的建设行为 在建设工程实施过程中，工程监理企业可依据委托监理合同和有关的建设工程合同对承建单位的建设行为进行监督管理。由于这种约束机制贯穿于工程建设的全过程，采用事前、事中和事后控制相结合的方式，因此可以有效地规范各承建单位的建设行为，最大限度地避免不当建设行为的发生。即使出现不当建设行为，也可以及时加以制止，最大限度地减少其不良后果。应当说，这是约束机制的根本目的。另一方面，由于建设单位不了解建设工程有关的法律、法规、规章、管理程序和市场行为准则，也可能发生不当建设行为。在这种情况下，工程监理单位可以向建设单位提出适当的建议，从而避免发生建设单位的不当建设行为，这对规范建设单位的建设行为也可起到一定的约束作用，当然，要发挥上述约束作用，工程监理企业首先必须规范自身的行为，并接受政府的监督管理。(三)有利于促使承建单位保证建设工程质量和使

用安全 在加强承建单位自身对工程质量管理的基础上，由工程监理企业介入建设工程生产过程的管理，对保证建设工程质量和安全有着重要作用。(四)有利于实现建设工程投资效益最大化 建设工程投资效益最大化有以下三种不同表现：  
：(1)在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，设投资额最少；(2)在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)最少；(3)建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。(04)52

· 建设工程监理实施全过程、全方位监理与施工阶段的监理相比，在(AD)等方面的作用更为突出。A．提高建设工程投资决策科学化水平 B．促使施工单位保证建设工程使用安全 C．促使施工单位保证建设工程质量和安全 D．为实现建设工程投资综合效益最大化打下良好的基础 E．工程建设目标的控制更多信息请访问：监理工程师站点 监理工程师论坛 监理工程师在线考试中心 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)