

二级建造师机电实务施工资源管理案例分析二级建造师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/604/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_604172.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/604/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_604172.htm) 二.施工资源管理 案例

例1 某电信大厦的机电安装工程,由业主以公开招标方式确定丫具有机电安装工程总承包一级资质的某单位承接,同时将制冷站的空调所用的制冷燃气溴化锂机组、电气、管道等分包给具有专业施工资质和压力管道安装许可证的宏业公司负责安装,设备由业主提供。在签订的施工合同中明确规定该单位为总包单位,宏业公司为分包单位。 问题: (1)在项目开工前,总包单位项目部进行项目管理实施规划和施工组织设计交底时,分包单位是否需要派人参加? (2)燃气管道安装前,应通过什么方式向什么部门申报告知? (3)在燃气管道焊接工程中,现场监理工程师发现一名正在焊接的焊工所持有焊工操作证已到期,应如何处理?同时该焊工原有此项目的合格证也已到期,应该如何处理? (4)宏业公司在制冷站安装工程完成,经自检合格后,通知业主和监理工程师组织检 查验收是否符合程序? (5)工程验收一年后,周围居民向环保部门投诉,制冷站的冷却塔夜间噪声很大,同时业主发现制冷站内管道滴水,试问业主应找谁处理? 费用由谁承担? 参考答案: (1)应派人参加。项目经理部进行项目管理实施规划或施工组织设计或施1组织设计的交底,总承包项目经理部各层面和分包方有关管理技术人员参加。(2)书面告知直辖市或者设区的市级特种设备安全监督管理部门。涉及生命安全、危险性较大的锅炉、压力容器、压力管道、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施等七种为特种设备。该工程中的燃气管道安装属于压力管道安装范畴,根据

《特种设备安全监察条例》的有关规定,特种设备在施工前,应由具备相应资质的施工单位将拟进行的特种设备安装、改造、维修情况书面告知直辖市或者设区的市级特种设备安全监督管理部门,告知后方可施工。(3)属于无证操作,应立即停止该焊工的焊接工作,对到期后该焊工施焊的压力管道接头,按有关规定进行检验、处理。在机电安装工程中焊工、起重工、电工、叉车工、架子工等属于特殊工种作业人员,应按国家安全生产监督机构制定的一系列办法和制度,从事危险环境下的安全作业。另外,该焊工所焊接的压力管道属于特种设备,应按《特种设备安全监察条例》和国家质量监督机构的管理办法和制度,对焊工培训、考试、发证及上岗进行管理。该焊工的焊接项目合格证到期,已不具备继续焊接的资格,应重新培训考试合格后方可焊接。所以应对到期后该焊工施焊的压力管道接头,按有关规定进行检验、处理。(4)不符合程序。分包单位对开工、关键工序交验、竣工验收等工程经自行检验合格后,均可事先通知总包单位组织预验收,认可后再由总包单位代表通知业主和监理工程师组织检查验收。(5)在保修期内,由总包单位组织人员进行管道滴水保修,费用自理,协助业主修理冷却塔,费用由业主承担。根据《建设工程质量管理条例》规定,供热和供冷系统工程质量保修期为两个采暖期和两个供冷期,所以本工程质量保修期内,业主可以找总包单位进行处理。总包单位组织分包单位或自行对管道滴水渗漏现象进行保修处理,费用自理。冷却塔属于甲供设备,本身质量有问题,不属于施工单位工程保修范围,但施工单位应协助修理,费用由业主承担。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)