

二级建造师机电工程竣工验收回访保修（1）二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/604/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_604209.htm 2M312100 了解机电安装工程竣工验收和回访保修的要求 2M312101竣工验收的依据和程序 机电安装工程项目按工程总承包合同范围和批准的设计文件规定全部内容已建成，达到设计要求：工业建设项目达到能够生产合格产品；民用建设项目能够达到系统的功能并正常使用，在经检查验收合格后，办理移交手续，即机电安装工程项目竣工验收。

1．机电安装工程项目竣工验收和建设项目竣工验收的区别(见表2M312101) 验收类别 验收时间 验收主体 参加验收单位 验收目的 验收对象 两种验收关系

建设项目竣工验收 建设项目建成后 使用单位(国家或其他)建设单位、验收委员会 移交固定资产 整体项目验收 动用验收

机电安装项目竣工验收 单项或单位工程完工后 建设单位 建设、设计、监理施工单位 移交机电安装工程 单项或单位工程(项目的部分工程验收)初步验收

2．竣工验收依据 (1)可行性研究报告。(2)施工图设计及设计变通通知书。(3)技术设备说明书。(4)国家现行的标准、规范。(5)主管部门或业主有关审批、修改、调整的文件。(6)工程总承包合同。(7)建筑安装工程统计规定及主管部门关于工程竣工的规定。(8)国外引进的新技术/考试大/和成套设备的项目，以及中外合资的项目，应按照国家项目签订的涉外合同和国外提供的设计文件及国家标准规范等进行验收。

3．竣工验收程序 (1)竣工验收的要求 根据工程的规模大小和复杂程度，机电安装工程的验收可分为初步验收和竣工验收两个阶段进行（视工程规模定）。 工程

在竣工验收之前，由建设单位组织施工、设计、监理和使用等有关单位进行初验。初验前由施工单位按照国家规定，整理好文件、技术资料，并向建设单位提出交工报告。建设单位接到报告后，应及时组织初验。工程全部完成，经过各单位工程的验收，符合设计要求，并具备竣工图表、竣工结算、工程总结(如果需要)等必要文件资料，由工程主管部门或建设单位向负责验收的单位提出竣工验收申请报告。由负责验收的单位组织竣工验收。

(2)竣工验收步骤 竣工验收一般分两个步骤进行：一是由施工单位先行自验；二是正式验收，即由建设单位组织监理单位、施工单位、设计单位共同验收。竣工自验(或竣工预验)自验的标准应与正式验收一样。自检应由项目负责人组织生产、技术、质量、合同、预算以及有关的施工员等共同参加。复验 在项目经理部自我检查并对查出的问题全部整改完毕后，项目负责人应提交上级要求进行复验。项目竣工验收 发出《竣工验收通知书》：建设单位应在正式竣工验收日之前十天，向施工单位发出《竣工验收通知书》。组织验收：工程竣工验收工作由建设单位邀请设计单位、监理单位及有关方面参加，会同施工单位一起进行检查验收。签发《竣工验收证明书》，办理工程移交：在建设单位验收完毕并确认工程符合竣工标准和总承包合同条款要求后，向施工单位发《竣工验收证明书》。进行工程质量评定。办理工程档案资料移交。逐渐办理工程移交手续和其他固定资产移交手续，签认交接验收证书。办理工程结算签证手续，进入工程保修工作。把二级建造师设为首页点击查看更多机电工程实务资料gt. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com