

二级建造师机电工程项目成本管理(1)二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/604/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_604224.htm 2M312031

单位工程施工图预算的审核

1. 施工图预算 施工图预算是施工图设计预算的简称，又叫设计预算。它是由设计单位在施工图设计完成后，根据有关资料编制和确定的机电安装工程造价文件。施工图预算也可以由有资格的施工企业、中介机构编制。编制施工图预算的人员要具备造价师资格，或者有预算员上岗证。

2. 施工图预算的编制依据 (1)施工图纸和其说明书以及相关的标准图集。(2)现行预算定额及单位估价表。(3)施工组织设计及主要施工方案。(4)预算定额及其调价规定。(5)机电安装工程费用定额。(6)机电设备产品目录、采购信息及有关规定等。(7)预算工作手册及有关工具书。(8)预算定额编制软件。(9)工程量清单计价规定。

3. 单价法编制施工图预算步骤 (1)搜集各种编制依据资料。(2)熟悉施工图纸和定额。把二级建造师站点加入收藏夹(3)计算工程量。(4)套用预算定额单价。(5)编制工料分析表。(6)计算其他各项应取费用：包括措施费、间接费、利润和税金。(7)汇总机电安装单位工程造价。(8)复核。(9)编制说明、填写封面。

4. 机电安装预算取费计算的原则 (1)其他直接费的取费以直接工程费中的人工费为基数。(2)间接费、利润等的取费以直接工程费中的人工费加其他直接费中的人工费之和为基数。(3)税金则以直接工程费、间接费、利润之和为计算基数。(4)含税造价(总造价)为直接工程费、间接费、利润、税金之和。

5. 施工图预算的审核 (1)听取编制人员对施工图预算编制情况的介

绍。(2)熟悉施工图纸。(3)审核工程量是否正确。(4)抽查/考试大/套用预算定额是否正确。(5)审核套用预算定额是否与施工方案相符。(6)审核施工工序有无遗漏。(7)审核取费计算是否正确。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com