

二级建造师机电工程项目成本管理(2)二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/604/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_604225.htm 2M312032

单位工程的工程量清单计价的运用

1. 工程量清单 工程量清单是招标人提供的文件，编制人是招标人或其委托的工程造价咨询单位。它是招标文件的组成部分，投标人已经中标并签订合同，工程量清单即成为工程合同的组成部分。如投标工程是固定总价合同的，投标人对招标文件中所列的工程量清单应与设计图纸的工程量认真进行核对，若有误差分两种情况进行处理：一是允许调整的，投标人要通过招标单位答疑会提出调整意见并提供证据，取得招标单位同意后进行调整；二是不允许调整的也要通过招标单位的答疑会，经招标单位同意后，采用调整分项工程总价的方法解决。在分项工程量清单中，项目编号、项目名称、计量单位和工程量等，由招标单位根据全国统一的工程量清单项目设置规则填写。单价与合价由投标人根据施工组织设计以及招标单位对工程的质量、安全工期等要求，综合评定后填写。

2. 工程量单价的套用—工料单价法 工料单价法即工程量清单的单价，按照现行预/考试大/算定额的工、料、机消耗标准及预算价格确定。措施费、间接费、利润、税金等费用，计入相应标价计算表中。

3. 工程量单价的套用—综合单价法 综合单价法，即工程量清单的单价综合了直接费、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金等一切费用，即综合单价=工料单价系数×工料单价+人工费单价×人工费系数。(1)材料费单价包括：采购价、税、运费、保险费、损耗、仓储费、利润等所有费用。人

工日单价包括：工资、奖金、津贴、公积金、养老金、医保、工伤保险、失业保险、个人所得税的一切费用。机械台班单价包括：折旧费、修理费、燃料费、保险费、机械拆卸费、进出场费、养路费、操作人员费用等一切费用。上述三项费用及其他直接费、间接费率、利润率等均由投标单位综合评价后自行确定，税率按当地政府规定。(2)综合单价法计算规则：把二级建造师站点加入收藏夹 直接费为A，其中：人工费为a。 其他直接费为 $a \times \text{费率}$ 。 直接工程费为直接费(A)加其他直接费。 间接费为 $a \times \text{费率}$ 。 利润为 $a \times \text{费率}$ 。 税金为直接工程费、间接费、利润之和乘以税率。 含税造价为直接工程费、间接费、利润、税金之和，经计算便可得出工料单价系数和人工费单价系数。 工料单价乘以工料单价系数加人工费单价乘以人工费系数便可得出综合单价。 综合单价乘以数量为合价。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com