

二级建造师机电安装工程施工管理(8)二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/604/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_604236.htm

2M312020 掌握机电安装工程施工进度计划的管理 2M312021 单位工程施工程序的确定和施工阶段的划分 在工程前期准备中，施工程序应根据该单位工程的各分部工程确定的展开方向以及每个分部工程的施工顺序这两个方面进行确定。 1．施工程序确定的原则

(1)按合同约定确定施工程序的原则。(2)按土建交付安装先后顺序及有关条件（图纸、设备）确定施工程序的原则。(3)按各分部、分项工程搭接关系确定施工程序的原则。(4)按各专业技术特点确定施工程序的原则。 2．施工阶段的划分

单位工程施工程序是从施工前期准备开始到联动调试和空载试运行完成为止的全过程施工活动，大致可分为施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段。(1)施工准备阶段 组织合同交底，明确合同条件，落实施工任务。 组织施工前期准备，为单位工程开工创造必要条件。 一般机电安装工程开工必/考试大/须具备如下条件：施工许可证已办理。施工图纸已经过会审。施工预算已编制。施工组织设计已经批准并已交底。施工临时设施已按施工总平面图设计的要求设置，并能基本满足开工后施工和生产的需要。材料和工程设备有适当的储备，并能陆续进入现场。施工机械设备已进入现场，并能保证正常运转。劳动力计划落实并已进行必要的技术安全防火教育，可以随时调动进场。安装配合土建预埋预留管线和构件的工序已完成，土建工程达到安装施工条件。 组织相关专业工种开展配合土建施工，进行预埋预留管线和构件的

工序施工。收藏你的好资料！(2)施工阶段 土建工程已交付安装，施工开始，它包括依据施工组织设计、施工方案、施工图纸和技术文件的规定要求，按已确定各分部工程施工流程组织施工，并逐渐形成安装高峰期一直到联动调试和空载试运行完成的全过程施工活动。 组织施工时一般应遵循的程序如下：先地下后地上；厂房或楼房内同一空间处先里后外、顶部处先高后低、低部处先下后上；各类设备安装和多种管线安装应先大后小、先粗后精；每道工序未经检验和试验合格，不准进入下道工序施工；先单机调试和试运转，后联动调试和试运转。(3)竣工验收阶段 单位工程施工(包括土建、安装、装饰装修)全部完成以后，各施工责任方内部预先验收，严格检查工程质量并合格，整理各项技术经济资料。 各施工责任方按规定要求提交工程验收报告，即各分包方向总承包方提交工程验收报告，总承包方经检查确认后，向建设单位提交工程验收报告。 建设单位组织有关的施工方、设计方、监理方进行单位工程验收，经检查合格后，办理交竣工验收手续及有关事宜。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com