

二级建造师机电安装工程施工管理(3)二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/604/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_604261.htm

2M312013工程承包合同的管理 工程承包合同按承包工程的范围不同，分为工程总承包合同、施工总承包合同及专业承包合同。工程承包合同管理包括工程承包合同的订立、履行、变更、终止和解决争议。

1. 工程承包合同的订立 (1) 订立工程承包合同的原则

： 合同当事人的法律地位平等，一方不得将自己的意志强加给另一方。 当事人依法享有自愿订立合同的权利，任何单位和个人不得非法干预。 当事人确定各方的权利和义务应当遵守公平原则。 当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。 当事人应当遵守法律、行政法规和社会公德，不得扰乱社会经济秩序，不得损害社会公共利益。

(2) 订立工程承包合同的谈判，应根据招标文件的要求，结合合同实施中可能发生的各种情况进行周密、充分的准备，按照“缔约过失责任原则”保护企业的合法权益。

2. 订立工程承包合同的程序 (1) 接受中标通知书。(2) 组成包括项目经理的谈判小组。(3) 草拟合同专用条件。(4) 谈判。(5) 参照发包人拟定的合同条件或合同示范文本与发包人订立工程承包合同。(6) 合同双方在合同管理部门备案并缴纳印花税。

3. 工程承包合同文件组成及其优先顺序 (1) 协议书。(2) 中标通知书。(3) 投标书及其附件。(4) 专用条款。(5) 通用条款。(6) 标准、规范及有关技术文件。(7) 图纸。(8) 具有标价的工程量清单。(9) 工程报价单或施工图预算书。

4. 工程承包合同的计价方式 (1) 以单价计价方式的合同 投标方只对合同承担单价报价的风险

，即对单价的正确性和适宜性承担责任，而工程量变化的风险由招标方承担。以单价计价方式的分配比较合理，能够适宜大多数工程，能调动投标方和招标方双方的积极性。(2)以固定总价计价方式的合同 以固定总价计价方式的合同是指在招标方和投标方约定的风险范围内，价格不再调整的合同。其价格不因环境的变化和工程量的增减而变化。这种合同投标方承担了全部的工程量和价格风险。固定总价合同投标方可能要出现的风险如下： 工程量计算的错误。 单价和报价计算的错误。 施工过程中物价和人工费涨价。 设计深度不够所造成的误差。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com