

城市规划用地 建筑与规划布局09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/605/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_605120.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/605/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_605120.htm) 用地、建筑与规划布局。居住区规划总用地，应包括居住区用地和其他用地两类。其中居住区用地（R）分为：住宅用地(R01)、公建用地(R02)、道路用地(R03)、公共绿地(R04)等四类。其用地平衡控制指标分别为50%～60%、15%～25%、10%～18%、7.5%～15%。规定了不同等级居住区的用地结构控制指标和不同规模城市、不同等级居住区、不同层数居住建筑的人均居住用地控制指标。居住区内建筑，应包括住宅建筑和公共服务设施建筑(也称公建)两部分，在居住区规划用地内的其他建筑的设置，应符合无污染不扰民的要求。居住区的规划布局，应综合考虑周边环境、路网结构、公建与住宅布局、群体组合、绿地系统及空间环境等的内在联系，构成一个完善的、相对独立的有机整体。另外，还规定了居住区的规划布局原则和空间与环境设计原则。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)