

城市规划师辅导：供需理论及其应用09城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/605/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_605133.htm 了解供需理论 供给与需求这两个术语是指人们在市场上相互交易时的行为。供给与需求是促使市场经济运行的力量，它们决定了市场经济中每种物品的产量以及出售的价格。

1. 供给与需求曲线 在一种物品的市场价格和这种物品的需求量之间存在着定的关系。这种价格与购买数量之间的关系可由条曲线来表示，经济学上称其为“需求曲线”。供给曲线是表示市场价格和生产者所愿意供给的物品数量之间的关系。它是从西南方向东北方上升的曲线，即价格的升高会带来生产量的增加。在市场上发生作用的力量彼此相等时的那个价格和数量水平，就是市场价格均衡。在这价格和数量水平上，买者愿意购买的数量正好等于卖者愿意出售的数量；因此，在这个水平上，不存在价格或数量变动的趋势(除非某事件的发生使供给曲线或需求曲线移动)。在市场经济中，买者与卖者的行动自然而然地使市场向供给与需求的均衡变动。

2. 熟悉弹性及短期和长期均衡 对于供需变化，不同的物品对价格变动的反应程度会不同。经济学上称之为供需的价格弹性。如果一种物品的需求对价格变化的反应大，可以说这种物品的需求是富有弹性的；反之如果对价格变化反应不大，则是缺乏弹性。或者说是趋于刚性的。通常，生活必需品倾向于刚性，非必需品及奢侈品倾向子弹性。供给与需求在短期与长期中的状况是不同的。

3. 供需与政府政策 政府可以利用供求关系的市场规律。通过对价格的控制来达到调节市场运作的目的。在自

由竞争的市场中，政府会通过价格控制来改变市场的状况，例如规定价格上限。现在很多政府转向采用补贴而不是价格管制的方法来实现社会福利，这种补贴不会直接影响市场供给，因而不会引起短缺现象。把城市规划师站点加入收藏夹
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com