

建设规划的主要内容09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/605/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E8_A7_84_E5_c61_605336.htm

1．近期建设规划由规划师来编制，应与时俱进、更新观念、开拓创新，这是编好近期建设规划的关键。城市规划师不应只充当宏伟蓝图的设计师，也不应只充当“纸上谈兵”的专家，城市规划师应当是社会行动的鼓动者和组织者。城市规划师思考问题方法应多元化。有总体的和具体的；战略的和战术的；长期的和短期的，操作的和设计的等等。城市近期建设规划的核心对象仍然是城市土地使用和空间布局。要解决这一问题，应改变从未来合理状态来界定近期行为的做法，而应从现状和现有条件出发来推导未来可能的结果。近期建设的规划要坚持以下原则：（1）要为发展生产力服务，为经济、社会协调发展服务；（2）应贯彻环境建设和保护相结合的原则；（3）应贯彻物资文明和精神文明建设并举的原则；（4）合理使用土地，节约土地的原则。

2、近期建设规划的主要内容

根据建设部《近期建设规划工作暂行办法》近期建设规划的基本任务是明确近期内实施城市总体规划的发展重点和建设时序，确定城市近期发展方向、规模和空间布局；自然遗产和历史文化遗产的保护；提出城市重要基础设施和公共设施、生态环境建设的意见。把城市规划师站点加入收藏夹

近期建设规划从编制主体到内容都是一个全新的模式，编制的主体应以城市规划行政主管部门为主，协调城市各职能部门的意见，编制内容也因主体而变化，更趋向于体现政府的行动计划。确定近期建设规划编制的重点应从两个方面进行分析

：首先，一切城市建设与发展均离不开土地，城市土地既是形成城市空间格局的地域要素，又是人类活动及其影响的载体，它的配置与利用方式成为城市综合发展的核心内容，适度有序地开发与合理供应土地资源无疑是发挥政府宏观调控职能的关键环节。我国实行土地的社会主义公有制，在市场经济条件下，对土地资源的配置是政府宏观调控城市发展最主要的手段；其次，城市基础设施（包括市政基础设施及社会公共服务设施）是保证城市正常运行的基本要素，市政基础设施（供水排水、道路交通、电力电讯等）又是基本中的基本。缺少必要的基础设施，项目的开发近乎不可能，正是基于这一特性，政府对基础设施的建设是作为调控和引导城市发展最直接最有力的措施。所以，近期建设规划编制的重点应侧重于土地供应与重要基础设施的安排两个方面。编制近期建设规划可以从以下几个方面展开：（1）制定城市建设近期目标，检讨总体规划实施情况；（2）落实国民经济发展“十五”计划，将计划确定的各类建设项目在空间上进行整合。（3）确定近期城市建设重点发展区域及建设时序。（4）制定城市建设用地供应计划。（5）确定近期建设的大中型重要市政设施和公共服务设施。（6）近期建设规划的强制性内容，主要是生态和历史文化等脆弱资源的保护。（7）建立完善的近期建设规划实施机制。总的要提倡三个创新：1．工作方法的创新。建立滚动编制近期建设规划并制定年度实施计划制度。2．编制内容创新。规划重点应放在政府统筹的建设用地供应及重大市政基础设施与公益性公共设施安排这两个核心内容上。3．表达形式的创新。成果形式的表达上注重直接面向政府的职能部门。力求分类明确

、条理清晰。例如：市场性的招标，拍卖土地供应面向国土资源局土地开发中心，重大基础设施项目面向建设局（委）；大型公益性公共设施建设项目面向计委等。不追求“理想蓝图”，强调政府的引导和控制。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com