

2009年土地估价师：土地估价的使用方向土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/606/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_606214.htm

土地估价的使用方向 1. 为国有土地使用权出让(包括国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让价格评估)、转让、租赁、收回、收购储备、作价入股、清产核资等提供地价参考； 2. 为集体土地所有权征收补偿、集体土地使用权作价入股和转让等提供地价参考； 3. 为土地使用权抵押提供地价参考； 4. 为企业设立、重组、改制、上市、增资扩股、产权交易、资产置换、合并，分立、破产、关闭、清算等经济活动提供地价参考； 5. 确定和更新城镇基准地价、标定地价； 6. 实现城市地价动态监测； 7. 对农用地进行分等定级； 8. 确定农用地综合区片价； 9. 为土地增值税等有关不动产税费征收提供地价参考； 10. 为司法鉴定提供地价参考。 网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。 环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com